



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA



AREA SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI MENO ABBIENTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DOVUTI AI PROPRIETARI DI IMMOBILI.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431 del 09/dicembre/1998, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, della delibera della Giunta Regionale n. 206 del 29/03/2007, è indetto un bando di concorso per l'assegnazione di contributi, integrati con fondi di bilancio comunale, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili per l'anno 2005.

Possono ottenere l'assegnazione dei contributi i conduttori di immobili di proprietà sia pubblica che privata in possesso dei seguenti requisiti :

- 1) residenza anagrafica nel Comune di Ardea alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico
- 2) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Potranno presentare domanda cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno e coloro regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino regolare attività di lavoro subordinato, parasubordinato o autonomo.
- 3) non beneficiare di altre provvidenze finalizzate al pagamento del canone di locazione;
- 4) non essere assegnatari delle seguenti tipologie di immobili
 - a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
 - b) alloggi di proprietà dell'Amministrazione Comunale
- 5) non essere conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9
- 6) rispettare i seguenti requisiti reddituali stabili dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 n° 167
 - a) reddito annuo imponibile complessivo lordo riferito al nucleo familiare del richiedente non superiore a due pensioni minime INPS, (€10.920,52) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 %;
 - b) reddito annuo imponibile complessivo riferito al nucleo familiare del richiedente non superiore a quello determinato dalla Regione Lazio per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, (13.298,00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 %;
- 7) non possedere , né il richiedente né i componenti del nucleo familiare, immobili con diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- 8) essere conduttore di alloggio di proprietà privata o pubblica con contratto di locazione registrato per l'anno 2005, non avente natura transitoria, per abitazione principale, regolarmente registrato almeno un giorno prima della pubblicazione del presente Avviso.

B) Entità del contributo

Secondo quanto stabilito con le deliberazioni del Consiglio Comunale e vista la circolare della Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e Casa dello scorso 14/05/2007 l'entità massima del

contribuito fruibile è di €3.098,74 annui per i nuclei familiari inseriti nella fascia “ A” e di €2.324,06 annui per i nuclei familiari inseriti nella fascia “B”.

FASCIA A	
Reddito annuo complessivo lordo non superiore a €10.716,68	Quota del canone di locazione eccedente il 14% del reddito sino ad un massimo di €3.098,74
FASCIA B	
Reddito annuo complessivo lordo non superiore a €12.779,00	Quota del canone di locazione eccedente il 24% del reddito sino ad un massimo di €2.324,06

L'entità del contributo sarà comunque proporzionata al periodo di durata del contratto di locazione relativamente all'anno solare.

L'entità del contributo è comunque determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato sul reddito complessivo del nucleo familiare come determinato dal presente bando.

C) Documentazione e autocertificazione dei requisiti

Le domande per ottenere il contributo dovranno essere presentate esclusivamente sui modelli in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ardea, alle stesse dovrà essere allegata la seguente documentazione :

- Certificazione I.S.E.
- Copia contratto d'affitto
- Copia ricevute pagamento affitto
- Copia certificato di invalidità (per coloro che ne sono in possesso)
- Copia sentenza di sfratto (per coloro che sono sottoposti a provvedimento di rilascio)
- Copia documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

Il Comune di Ardea non è responsabile per la compilazione incompleta della domanda o per la mancata sottoscrizione

Le domande dovranno essere presentate o spedite a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'ufficio protocollo del Comune di Ardea **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno**

Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro postale.

L'ufficio servizio sociali sarà a disposizione dei cittadini per fornire assistenza nella presentazione delle domande il martedì e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30

D) Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.11 D.P.R. 403/98 e dell'articolo 6 comma 3 del D.P.C.M. n°221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere agli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive

IL DIRIGENTE AREA – SERVIZI ALLA PERSONA
(Dott.ssa Alessandra Macrì)