

Conv. MARSIOLA TORVAIANICA

Repertorio n.1092

Raccolta 456

Trascritto a Roma

- C O N V E N Z I O N E -

11 25.5.1959 n°

REPUBBLICA ITALIANA

30602 d'ord. e n°

20264 foru.-

L'anno millenovecentocinquantanove il giorno ven-
titre (23) del mese di aprile in Roma e nel mio stu-
dio.-

Avanti di me dott. Cesare Marini, Notaio in Roma,
iscritto al Collegio Notarile di questo Distretto,
assistito dai testimoni assunti anche in funzione
di fidejacenti Sigg.:

Ianieri Attore Nicola nato a Casoli il 5.1.1896
e domiciliato a Roma Circonvallazione Nomentana
238.-

DI GIORGIO NICOLA nato a Casoli il 2.2.1917 e
domiciliato a Roma Via Landosia n.48.-

sono presenti

MARINATA OLGA in NICHENZI nata in Roma il 21-12-
1921 domiciliata in Roma, Viale Bruno Munzi 98,
casalinga;

MARSIOLA OLGA in BIANCHI nata a Roma il 16-4-1924
domiciliata in Roma Via Annunziati 12, casalin-
ga;

MARINATA GIULIO nato in Roma il 15-5-1923 do-
miciliato a Roma via Archimede 139, dottore in
legge;

2 -

MARCONI RENATO nato in Roma il 5.6.1907 domiciliato per la carica in Pomezia, il quale interviene al presente atto nella qualità di Sindaco, del Comune di Pomezia, debitamente autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 in data 3 febbraio 1955 approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa il 9 gennaio 1958 (verbale n.429 protocollo n.73130 Div. II) in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n.141 dell'11.10.1957 ratificata e fatta propria con chiarimenti dal Consiglio Comunale con deliberazione 27.11.1958 n.124 e n.27 del 26.2.1959, approvata dalla G.P.A. il 7.4.1959 verb. n.651 pertanto integrazione della delibera consiliare n. 15 sopracitata - documenti che nell'ordine s'allegano al presente atto sotto le lettere "A. B. C. D.".-

Della identità delle parti mi fanno fede i testimoni suddetti.-

P R E M E S S O

che i Sigg. Marsicola intendono procedere alla lottizzazione del terreno di loro proprietà sito nel Comune di Pomezia, in località La Fossa, Campo Icnini e Campo Selva, iscritto nel catasto catastico di Pomezia al foglio 25 n. 34.-

133 - 134 - L.7.8.127.128.129.15.132.31.130.126;

al foglio 28 n.32.33.35; al foglio 31 n. 5. 200,

202.14.203.18.29.32.205.34.201 ; al foglio 34

n.41.42.44.45.43; al foglio 46 n.61.62.63.64.

10.67.68.69.71.72.73.74;

che prima di procedere all'attuazione del pre-

detto piano di lottizzazione i Sigg. Marsicola

su richiesta del Comune di Pomezia e sentito il

parere del Competente Ufficio Tecnico del comu-

ne stesso, ha predisposto un programma delle

opere di pubblica utilità da eseguirsi, nell'am-

bito del predetto piano di lottizzazione per la

sistemazione della rete stradale, per l'approvvi-

giamento e la distribuzione dell'acqua potabile,

per la costruzione delle fognature, per l'impianto

dei servizi elettrici;

che le parti contraenti intendono di comune accor-

do regolare i loro rapporti in relazione al pre-

detto piano di lottizzazione e di esecuzione del-

le opere pubbliche; quanto sopra premesso le

parti comparenti dichiarano e convengono quanto

appresso:

ARTICOLO I°

Le premesse fanno parte integrante della presente

convenzione.-

ARTICOLO 2°

Gli obblighi assunti dalla ditta Marsicola nei confronti del Comune di Pomezia si intendono assunti per sè e per i propri aventi causa.

ARTICOLO 3°

La Ditta Marsicola si impegna a provvedere nel corso di attuazione del piano di lottizzazione, alla esecuzione a propria cura e spese nei terreni e modalità stabilite nei successivi articoli, delle seguenti opere: costruzione delle strade principali e secondarie, colorate in giallo nella planimetria allegato e attraversanti i terreni di proprietà della Ditta stessa, munite di regolari banchine e cunette di scolo.-

ARTICOLO 4°

La Ditta Marsicola cede in patrimonio gratuitamente al Comune di Pomezia le aree appresso specificate per l'esecuzione delle opere pubbliche di cui alla legge 3.8.1949 n.589 della superficie complessiva di mq. 15.000, ditta Regina Marsicola (mq.3.000 (tremila) foglio 46 n.63/b di are trenta, redditi L.19.50 e L.4,50; ditta Renato Marsicola; mq.3.000 (tremila) foglio 25 n. 130/b di are trenta, redditi L.19.50 e

L. 4.50; ditta Rosa Marsicola mq. 4.000 (quattromila) foglio 31. n.200/b di are quaranta.
redditi L.26 e L.6; mq.2.000 (duemila) foglio
31 n."201/b di are venti L.13 o L.3; mq. 330
(trecentotrenta) foglio 34 n.42/b di are tre e
trenta, redditi L.2.14 e L.0,49; mq. 2670
(duemilaseicentosettanta) foglio 34 n. 43/b di
are 26.70 redditi L.17.36 e L.4.01.-

ARTICOLO 5°

La ditta Marsicola formalmente consente per sé e suoi aventi causa, a che nei terreni di sua proprietà facenti parte del piano di lottizzazione, qualunque sia la loro destinazione, siano posti in opera canali, condutture e tubature per il rifornimento e la distribuzione dell'acqua potabile e per la raccolta e lo smaltimento delle acque luride, nonché impianti di linee elettriche e telefoniche, sia che le installazioni e gli impianti siano eseguiti dal Comune di Pomezia, sia da società concessionarie, esonerando il Comune stesso da qualsiasi obbligo di pagamento di indennità.

ARTICOLO 6°

La sistemazione della rete stradale sarà eseguita gradualmente realizzando in ogni fase una maglia stradale chiusa ed allacciata con le strade

già in esercizio.

La rete stradale sarà conforme alla planimetria allegata E e facente parte integrante della presente convenzione, conformandosi altresì alle seguenti prescrizioni caratteristiche:

- a) massicciata di tufo ben stretto dello spessore di metri zero trenta;
- b) imbrecciatura sovrapposta di rapello dello spessore da quattro a sette centimetri;

La ditta Marsicola s'impegna ad eseguire a propria cura e spese i lavori concernenti la costruzione delle strade, anche per i lottisti che hanno acquistato il terreno a monte della strada litoranea Ostia-Anzio in data antecedente alla stipulazione della presente convenzione.

ARTICOLO 7°

La Ditta Marsicola s'impegna per sé e per i suoi aventi causa ad effettuare la manutenzione delle strade costruite.--

E' in facoltà del Comune di prendere in proprietà le strade medesime con esonero da qualsiasi obbligo di pagamento di corrispettivi ed indennità alcuna.

Si allega al presente atto sotto la lettera F il Regolamento urbanistico della lottizza-

X

zione, previa sottoscrizione delle parti e mia e dei testimoni fidejacenti.-

- 7

ARTICOLO 8°

La ditta Marsicola, per sé e per i suoi aventi causa, s'impegna di vendere i singoli appezzamenti di terreno con le clausole contrattuali:

- a) gli acquirenti dovranno conformarsi alle prescrizioni tecniche del regolamento edilizio del Comune di Pomezia.-
- b) di provvedere a proprie cure e spese allo smaltimento delle acque bianche e nere secondo le istruzioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pomezia.-
- c) di provvedere alla sistemazione di marciapiedi per tutto il fronte stradale del proprio lotto alle condizioni che detterà il Comune.
- d) di procedere, quando sarà costruito da parte di chi di dovere un regolare acquedotto per l'approvvigionamento dell'acqua potabile, all'allacciamento per il riferimento dei singoli lotti;
- e) di provvedere a proprie cure e spese all'impianto delle linee elettriche per le esigenze private ed alle opere di allacciamento alle reti principali.

ARTICOLO 9°

8 Allo scopo di rendere edotti i terzi degli obblighi, pesi e vincoli, afferenti i terreni compresi nel piano di lottizzazione, la ditta Marsicola s'impegna a chiedere la trascrizione della presente convenzione presso la Competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e s'impegna altresì di far dichiarare ai nuovi proprietari nell'atto di compravendita di ciascun lotto la presa visione della presente convenzione, con particolare riguardo all'articolo 8.

ARTICOLO 10°

Ai fini fiscali si dichiara in Lire Ventimilioni il valore delle aree cedute gratuitamente al Comune, e che la presente è la prima donazione, tra le parti e dei Sigg. Marsicola verso i terzi. Il presente è sottoposto ad approvazione (art.290 L.P. e C.).

ARTICOLO 11°

- Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dei Sigg. Marsicola.-

Per la registrazione del presente atto si chiedono le agevolazioni fiscali di cui all'art. 18 della legge 3 agosto 1949 n. 589 e successive modificazioni e integrazioni, obbligandosi il Comune di Pomezia secondo quanto risulta dalla

deliberazione n.27 del 26.2.1959 (allegato D) ;

-9

a destinare le aree donate per l'esecuzione delle modeste delle opere pubbliche di cui alla citata legge e in attuazione della legge stessa ai cui fini il presente atto è stato stipulato.-

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che con gli allegati ho letto in presenza dei testimoni fidefacenti alle parti che a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alla volontà espressami.

Scritto da persona di mia fiducia su questi fogli bollati per le intere atto prime pagine e parte della nona fino a questo punto.

f.to Renato Marsicola

" Regina Marsicola Righetti

" Rosa Marsicola

" Renato Marconi

" Nicola Di Giorgio

" Ienieri Ettore

" Cesare Marini Notaio

= = = = =

- ALLEGATO A)

COMUNE DI POMEZIA

(Provincia di Roma)

deliberazione n.27 del 26.2.1959 (allegato D) ;

-9

a destinare le aree donate per l'esecuzione
delle modeste delle opere pubbliche di cui al-
la citata legge e in attuazione della legge stes-
sa ai cui fini il presente atto è stato stipula-
to.-

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che
con gli allegati ho letto in presenza dei te-
stimoni fidejacenti alle parti che a mia doman-
da lo dichiarano pienamente conforme alla volon-
tà espressami.

Scritto da persona di mia fiducia su questi fo-
gli bollati per le intere atto prime pagine e
parte della nona fino a questo punto.

f.to Renato Marsicola

" Regina Marsicola Righetti

" Rosa Marsicola

" Renato Marconi

" Nicola Di Giorgio

" Ieri Ettore

" Cesare Marini Notaio

= = = = =

- ALLEGATO A)

COMUNE DI POMEZIA

(Provincia di Roma)

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL
CONSIGLIO COMUNALE.--

N° 15 -

Del 3 febbraio 1955

O G G E T T O :

Convenzione tra il Comune di Pomezia e il Sig.
Marsicola Azelio, nella sua veste di Procuratore,
in nome e in rappresentanza dei figli Regina,
Renato e Rosa.--

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno
tre del mese di febbraio, alle ore 15,40, in Po-
mezia nella Casa Comunale.

In esecuzione di quanto stabilito nella preceden-
te seduta consiliare del 31 gennaio 1955, così
come risulta dal verbale relativo alla delibera-
zione n.7, ed a seguito di avviso scritto notifi-
cato a ciascun Consigliere dal Nesso Comunale
sotto la data del 1° febbraio 1955, si è oggi
riunito il Consiglio Comunale, per proseguire,
in sessione straordinaria e per seconda convo-
cazione, la trattazione degli oggetti iscritti
all'ordine del giorno della citata seduta del
31 gennaio 1955.--

Di tale data è stata inoltre data partecipazione
al Prefetto con foglio n.724 del 1° febbraio
1955, mentre sotto la stessa data è stato altre-

si pubblicato all'albo pretorio l'avviso contenente l'elenco degli oggetti da trattare.

Sono intervenuti i Consiglieri Signori:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1) Triglia Rag. Manlio | 5. Masone Michele |
| 2) Locatelli Antonio | 6. De Pardi Silvio |
| 3) Bassenetti Pietro | 7. Santandrea Antonio |
| 4) Bernabei Angelo | 8. Virgili Riccardo |

E sono assenti i Signori:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1) Angeli Angelo | 5) Attenni Giovanni |
| 2) Iacoangeli Ercole | 6) De Gasperi Marco |
| 3) Falaschi Vittorio | 7) Adragna Vincenzo |
| 4) Cimadon Floriano | 8) Nardi Antonio |

Totale presenti n.8

Totale Assenti N.8

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. Triglia

Rag. Manlio, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Segretario Comunale

Sig. Pugliese Tommaso. La seduta è pubblica -

Trattati gli argomenti di cui sono oggetto le precedenti deliberazioni dalla N.8 alla n. 14

in data odierna, il Sig. Presidente invita il

Consiglio a volere deliberare, in prosecuzione

di svolgimento dell'ordine del giorno, sul seguente oggetto: "Convenzione tra il Comune di

Pomezia e il Sig. Marsicola Azelio, nella sua

2 veste di procuratore, in nome e in rappresentanza dei figli Regina, Renato e Rosa".

IL CONSIGLIO

Visto lo schema di convenzione per atto pubblico presentato in data 3 luglio 1954 dal Sig. Comm. Marsicola Azelio, nella sua veste di procuratore, in nome e in rappresentanza dei figli Regina, Renato e Rosa, per la lottizzazione di terreno lungo la fascia litoranea delle tenute Campo Selva, Campo Iemini e La Fossa, sito in Agro di questo Comune;

Visto il piano di lottizzazione in merito al quale il Direttore di quest'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Leonardo Del Bufalo ha espresso in data 27 ottobre 1954, parere favorevole circa la soluzione planimetrica, riservandosi di apportare qualsiasi modifica fosse necessaria per la realizzazione del piano regolatore del territorio comunale nonchè di applicare quelle norme di regolamento edilizio che saranno ritenute opportune alla zona;

Visto le lettere rispettivamente in data 6 dicembre 1954 e 19 gennaio 1955, con le quali, in relazione a quanto suggerito dal Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale con la relazione

in data 27 ottobre 1954, il Sig. Coma. Marsicola Ascelio si è impegnato personalmente nella qualifica sopradetta, ad eseguire a propria cura e spese i lavori concernenti la costruzione delle strade, anche per i lottisti che hanno acquistato il terreno a monte della strada litoranea Ostia-Anzio, in data antecedente alla stipulazione della convenzione, ed ha accettato che l'articolo 4 dello schema predetto, venga modificato come appresso:

Art.4. La Ditta Marsicola cede in patrimonio gratuitamente al Comune di Fomezia le aree nette di strada e piazze come appresso specificato. Di massima dette aree saranno ubicate nelle zone indicate in planimetria come nuclei di interessi pubblico e comunque nella misura di circa il 4 per mille della superficie lottizzata misurata al netto di strade e piazze.

Ritenuta la necessità di provvedere all'approvazione del citato schema di convenzione, debitamente modificato in conformità di quanto sopra e inoltre fissando nella misura esatta del 4 per mille della superficie lottizzata le aree da cedere in patrimonio gratuitamente al Comune, di cui al sopracitato art.4.-

Proceduto a votazione segreta a mezzo di schede controllate dagli scrutatori Signori De Bardi Silvio, Santandrea Antonio e Locatelli Antonio; con voti favorevoli N°8 su N°8 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

Approvare il seguente schema di convenzione da stipulare, dopo l'approvazione della presente da parte dell'Autorità tutoria, tra il Comune di Pomezia e il Sig.Comm. Marsicola Azelio, nella sua veste di procuratore, in nome ed in rappresentanza dei figli Regina, Renato e Rosa, dando piene mandate al Sig.Sindaco per la stipula della convenzione stessa:

"SCHEMA DI CONVENZIONE PER ATTO PUBBLICO TRA IL COMUNE DI POMEZIA ED IL COMM. MARSICOLA AZELIO.-

"compaiono:

"1°) Il Sig. _____ nella sua veste di

" in rappresentanza del Comune di Pome-

"zia, debitamente autorizzato a questo atto con

"deliberazione del Consiglio Comunale N°

"in data _____ approvata dalla Giunta Provincia-

"le Amministrativa in data _____

"2°) Il Sig.Comm.Azelio Marsicola residente in

"Roma via Annunziati, 12, nella sua veste di
"procuratore in nome ed in rappresentanza dei
"figli Regina, Renato e Rosa, giusta procura
"autenticata dal Notaio Marini in data 16/10/
"1952 n.24020-14290, del rep. reg. agli Atti Pri-
"vati il 16/10/1952 n.10171 vol.591.-

PREMESSO

"che con il Comm. Azelio Marsicola intende procede-
"re alla lottizzazione del terreno di proprie-
"tà dei figli Regina, Renato e Rosa sito nel
"Comune di Pomezia in località La Fossa: Campo
"Iemini o Campo Selva, iscritto nel catasto ru-
"stico di Pomezia con foglio 25 nn. 34 - 133 - 134 -
"foglio 28 nn. 32-33.-

" " 31 " 5-200-202-14-203-18-29-32-205-34-201-
" " 34 " 41-42-44-45-43
" " 25 " 1-7-8-127-129-128-15-132-31-
" " 28 " 35
" " 25 " 130-126
" " 46 " 61-62-63-64-10-67-68-69-71-72-73-74.

"che, prima di procedere all'attuazione del pre-
"detto piano di lottizzazione il Comm. Marsico-
"la, su richiesta del Comune di Pomezia e senti-
"to il parere del competente Ufficio Tecnico del
"Comune stesso, ha predisposto un programma del-

5. "le opere di pubblica utilità da eseguirsi, nel-
"l'ambito del predetto piano di lottizzazione,
"per la sistemazione della rete stradale, per
"l'approvvigionamento e la distribuzione della
"acqua potabile, per la costruzione delle fogna-
"ture, per l'impianto dei servizi elettrici:
"che le parti comparenti intendono di comune ac-
"cordo regolare i loro rapporti in relazione ai
"predetti piani di lottizzazione e di esecuzio-
"ne delle opere pubbliche.

"Quanto sopra premesso le parti comparenti dichia-
"rano e convengono quanto appresso:

" ART. 1

"Le promesse fanno parte integrante della presen-
"te convenzione.

ART. 2

"Gli obblighi assunti con il presente atto dalla
"Ditta Marsicola nei confronti del Comune di Po-
"mezia si intendono assunti per sè e per i pro-
"pri aventi causa.

" ART. 3

"La Ditta Marsicola s'impegna a provvedere nel
"corso di attuazione del piano di lottizzazione,
"alla esecuzione e a proprie spese e cure, nei
"termini e con le modalità stabilite dai successi-

"sivi articoli, delle seguenti opere:

"costruzione delle strade principali e secondarie, colorate in giallo nella planimetria allegata, attraversanti i terreni di proprietà della Ditta stessa, munito di regolari banchine e cunette di scolo.

ART. 4

"La Ditta Marsicola cede in patrimonio gratuitamente al Comune di Pomezia le aree nette di strade e piazze come appresso specificato. Di massima dette aree saranno ubicate nelle zone indicate in planimetria come nuclei di interesse pubblico e comunque nella misura del 4 per mille della superficie lottizzata, misurata al netto di strade e piazze.

ART. 5.

"La Ditta Marsicola formalmente consente, per sé e suoi aventi causa, a che nei terreni di sua proprietà facenti parte del piano di lottizzazione, qualunque sia la loro destinazione, siano posti in opera canali, condutture e tubature per il rifornimento e la distribuzione dell'acqua potabile e per la raccolta e lo smaltimento delle acque luride, nonché impianti di linee elettriche e telefoniche, sia che

"le installazioni e gli impianti siano eseguiti
"dal Comune di Pomezia, sia da Società concessio-
"narie, esonerando il Comune stesso da qualsia-
"si responsabilità e da qualsiasi obbligo di
"pagamento di indennità.

"

ART.6.

"La sistemazione della rete stradale sarà esc-
"guita gradualmente realizzando in ogni fase
"una maglia stradale chiusa ed allacciata con
"le strade già in esercizio.

"La rete stradale sarà conforme alla planimetria
"allegata e facente parte integrante della pro-
"sente convenzione, conformandosi altresì alle
"seguenti prescrizioni e caratteristiche:

"a) - massicciata di tufo ben stretto dello spos-
"sore di m.0,30.

"b) - imbrecciata sovrapposta di rapello dello
"spessore da 4 a 7 cm.

"La Ditta Marsicola s'impegna ad eseguire a pro-
"pria cura e spese i lavori concernenti la costrui-
"zione delle strade, anche per i lottisti
"che hanno acquistato il terreno a monte della
"strada litoranea Ostia-Anzio in data antecedon-
"te alla stipulazione della presente convenzio-
"ne.-

ART. 7.

19 -

"La Ditta Marsicola si impegna per se e per i suoi
"aventi causa ad effettuare la manutenzione delle
"strade costruite.

"E' in facoltà del Comune di prendere in proprie-
"tà le strade medesime con esonero da qualsiasi
"obbligo di pagamento di corrispettivi od inden-
"nità alcuna.

ART. 8.

"La Ditta Marsicola, per se e per i suoi aventi
"causa, si impegna di vendere i singoli appezza-
"menti di terreno con la clausola contrattuale:
"a) - gli acquirenti dovranno conformarsi alle
"prescrizioni tecniche del regolamento edilizio
"del Comune di Pomezia.

"b) - di provvedere a proprie cure e spese allo
"smaltimento delle acque bianche e nere secondo
"le istruzioni dell'Ufficio Tecnico del Comune
"di Pomezia".

"c) - di provvedere alla sistemazione di marcia-
"piedi per tutte il fronte stradale del proprio
"lotto, alle condizioni che detterà il Comune.

"d) - di procedere, quando sarà costruito da par-
"te di chi di dovere un regolare acquedotto per
"l'approvvigionamento dell'acqua potabile, allac-

"ciamento per il rifornimento dei singoli lotti.

"e) - di provvedere a proprie cura e spese allo

"impianto delle linee elettriche per le esigen-

"ze private ed alle opere di allacciamento alle

"reti principali.

" ART.9.

"Allo scopo di rendere edotti i terzi degli ob-

"blighi pesi e vincoli afferenti i terreni com-

"presi nel piano di lottizzazione, la ditta Mar-

"sicola si impegna a chiedere la trascrizione

"della presente convenzione presso la competente

"Conservatoria dei Registri Immobiliari, e si

"impegna altresì di far dichiarare ai nuovi pro-

"prietari all'atto di compravendita di ciascun

"lotto la presa visione della presente convenzio-

"ne con particolare riguardo all'art.7."

Letto ed approvato dalla Giunta Municipale nella

seduta del 10 febbraio 1955, per delega avuta

dal Consiglio Comunale, viene sottoscritto come

appresso.

IL PRESIDENTE

F.to M. Triglia

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to De Bardi

F.to Pugliese

Pubblicata il giorno di feste 13/2/1955, senza

seguito di reclami od opposizione.-

21

IL SEGRETARIO

F.to Pugliese

PREFETTURA DI ROMA

N°73130

11 22 gennaio 1958

Visto e approvato dalla G.P.A. nella seduta del

9/1/1958 n.429 -

p. IL PREFETTO PRESIDENTE

F.to Ponzano

p.c.c.

IL CONSIGLIERE

F.to ill.le

Per estratto conforme ad uso amministrativo.

Pomezia il 15 aprile 1959

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO: IX SINDACO

F.to ill.le

f.to ill.le

ALLEGATO (B)-

COMUNE DI POMEZIA

(Provincia di Roma)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 6761 di pret.

N° 141 Reg.

O G G E T T O

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI

RICADENTI NEL COMPENDIO DEL COMUNE DI POMEZIA

DI PROPRIETA' DEL SIG. MARSICOLA AZELIO.-

L'anno millenovecentocinquantesette, il giorno undici del mese di Ottobre, in Pomezia, nella Casa Comunale -

Sotto la presidenza del Sindaco Sig. Marconi Renato, si è riunita la Giunta Municipale nella persona dei Signori:

- 1) Bassanetti Pietro - Assessore Effettivo
- 2) Castiglioni Gualtiero-Assessore Effettivo
- 3) Fedele Bonaventura Carlo " "

Assiste il segretario a scavalco Sig. Francesco Lazzaro.

Il Sindaco informa la Giunta che il Direttore dell'Ufficio Tecnico Dott. Ing. Leonardo Del Bufalo, esaminati gli elaborati di disegno relativi al piano di lottizzazione di terreni adiacenti alla strada litoranea Ostia-Anzio, in località di Tor Vaianica, e compresi tra il confine della proprietà Borghese ed il Fosso degli Incastri, ha espresso parere favorevole circa la rete stradale e del regolamento riguardante l'edificabilità della zona.

Fa presente inoltre che la lottizzazione non è compresa nel territorio vincolato con decreto del 21 ottobre 1954 del Ministero della Pubblica Istruzione, essendo l'area edificabile situa-

ta oltre il confine del vincolo stabilito per il territorio comunale di Fonezia a ml. 50 a monte della strada litoranea Ostia - Anzio. Pertanto invita la Giunta a volere procedere alla approvazione o meno di detto piano, ricordando che molti proprietari di lotti di terreno, attendono il perfezionamento della pratica, per dare inizio alle costruzioni destinate a sorgere su detto piano.

LA GIUNTA

udita la relazione che precede in merito allo argomento in esame;
vista la vigente legge comunale e provinciale;
Ad unanimità di voti

... D E L I B E R A

di approvare l'unito piano di lottizzazione di terreni del Sig. Marsicola Azelio, a nome dei figli Renato, Rosa e Regina, ricadenti nel territorio Comunale di Fonezia e compresi tra il confine della proprietà Dorghese ed il Fosso degli Incastri;

Il predetto piano viene disciplinato dalla convenzione deliberata dal Consiglio Comunale con atto n.15 del 3 febbraio 1955.-

Letto approvato sottoscritto nella seduta del

18 ottobre 1957.

IL PRESIDENTE

f.to ill.le

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO A SCAVALCO

F.to ill.le

F.to ill.le

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata ed affissa all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 19/10 al 3/11/1957, senza seguito di reclami ed opposizioni.

Pomezia, li 4/11:1957

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ill.le

PREFETTURA DI ROMA

Div.2^a n.73130

Roma, 15/1/1958

Visto ed approvato dalla G.^rA. nella seduta

del 9/1/1958 - Verbale n.429-

IL SEGRETARIO

P. IL PREFETTO- PRESIDENTE

F.to Centaro

F.to Panzano

Il 15-1-1958

P.C.C.

f.to illeggibile

Per copia conforme ad uso amministrativo

Pomezia 21 21/1/1958

25 -

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto - IL SINDACO

P.to Tagliese

P.to Renato Marconi

ALLEGATO C) -

COMUNE DI POMEZIA

(Provincia di Roma)

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL
CONSIGLIO COMUNALE- DELIBERA N°124 del 27 NO-
VEMBRE 1958 AVENTE PER OGGETTO: "Ratifica delibe-
razione G.M. n°141 dell'11/10/1957 concer-
nente approvazione piano lottizzazione Marsico-
la."

L'anno millenovecentocinquantesette, il giorno ven-
tisette del mese di novembre, alle ore 18,03,
in Pomezia, nella Casa Comunale -

A seguito della deliberazione della Giunta Muni-
cipale e previa notifica in data 22 novembre
1958 di avviso scritto a tutti i Consiglieri,
si è oggi riunito il Consiglio Comunale, in ses-
sione straordinaria e per prima convocazione -

Sono intervenuti i Consiglieri Signori:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) Marconi Renato - Sindaco Presidente | |
| 2) Bassanotti Pietro | 5) Attenni Otello |
| 3) Masone Michele | 6) Bortolotti Ferrido |
| 4) Castiglioni Gualtiero | 7) Manzini Giovanni Fioravanti- |

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 8) Finai Saturnino | 13. Chiaradia Eugenio |
| 9) Tappatà Fiorello | 14. Virgili Riccardo |
| 10) Raggioli Arcangelo | 15. Palazzi Carlo |
| 11) Gentile Gregorio | 16. Monti Aldo |
| 12) Fedele Bonaventura Carlo | |

E sono assenti i Signori:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1) Ginetti Remo | 2. Ronconi Dino |
| 3. Mugnaini Giuseppe | |

Totale presenti n.16 Totale assenti n.3

Riconosciute legale il numero degli intervenuti,
il Signor Presidente dichiara aperta la seduta
con l'assistenza del Segretario Comunale Sig.
Pugliese Tommaso. La seduta è pubblica.

- Omissis -

.....è intervenuto alla seduta il Consigliere
Sig.Ronconi Dino.--

- Omissis -

Il Sig.Presidente, data lettura della delibe-
razione della Giunta Municipale n.141 dell'11
ottobre 1957, approvata dalla G.P.A. nella sedu-
ta del 9 gennaio 1958, Verbale n.429 - Prot.
n.73130 Div.2°, concernente l'approvazione del
piano di lottizzazione dei terreni di proprietà
Marsicola, ricadenti nel territorio del Comune
di Pomezia e compresi tra il confine della pro-

prietà Borghese e il Fosso degli Incastri;

Fatto presente che, così come risulta dal contesto di tale deliberazione, il citato piano di lottizzazione è disciplinato dalla convenzione deliberata dal Consiglio Comunale con atto n.15 del 23 febbraio 1955, che risulta approvata dalla C.P.A. pure nella citata seduta del 9 gennaio 1958, Verbale n.429 Prot.n.73130 Div. 2^;-

Che, in esecuzione dell'art.4 di detta convenzione e in rapporto alla estensione dei terreni di cui al citato piano di lottizzazione la superficie di terreno che il Comune dovrebbe avere ceduta in patrimonio gratuitamente sarebbe di mq.9.424, mentre, da ulteriori accordi inter-

venuti col Sig.Marsicola Azelio, al lume delle necessità edilizie che il Comune ha nella zona

per la realizzazione di opere pubbliche, tale superficie è stata elevata a mq.15.000, con evidente maggior vantaggio per il Comune stesso;

Che,perchè il Comune possa venire al più presto in possesso di detti mq.15.000 di terreno, di cui d'altra parte ha urgente bisogno per la costruzione dell'edificio scolastico e di case popolari, già compresi nei programmi di finanziamento, è necessario procedere alla definizione

della pratica mediante la ratifica da parte del Consiglio Comunale della citata deliberazione della Giunta Municipale n.141 dell'11.10.1957, avvenuta la quale potrà procedersi alla stipulazione della convenzione per atto pubblico; Propone al Consiglio di voler ratificare e fare propria detta deliberazione, chiarendo contestualmente che i terreni del piano di lottizzazione con essa approvato sono di proprietà di Marsicola Regina, Renato e Rosa e vengono lottizzati dal di loro padre Sig. Marsicola Azelio, nella veste di loro procuratore ed in nome ed in rappresentanza di essi, così come risulta dallo schema della convenzione richiamata nella deliberazione stessa;

Il Consigliere di minoranza Sig. Palazzi Carlo chiede di conoscere se la convenzione col Sig. Marsicola Azelio prevede gli stessi impegni da parte di questo di eseguire a propria cura e spese le stesse opere previste dalle convenzioni che regolano le altre lottizzazioni. Risponde al Consigliere Palazzi l'Assessore Sig. Bassanetti Pietro, il quale, fatto presente che il Signor Marsicola dovrà eseguire le stesse opere come gli altri lottizzatori, pone in rilievo

l'opportunità e la convenienza di ratificare la citata deliberazione della Giunta Municipale.

A seguito di richiesta del Consigliere Palazzi, il sig. Presidente dà integrale lettura degli articoli costituenti la convenzione da stipulare con il signor Marsicola Azelio, di cui alla sopracitata deliberazione consiliare n.15 del 3 febbraio 1955.

Il Consigliere di minoranza Sig. Ronconi Dino chiede di essere assicurato che tutte le opere di carattere pubblico inerenti alla lottizzazione verranno eseguite dal sig. Marsicola Azelio e il sig. Presidente risponde dando l'assicurazione richiesta.

Chiusa la discussione, il sig. Presidente sottopone a votazione segreta per mezzo di schede la sopraspecificata proposta, chiamando all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri Signori Bortoletti Fervido, Manzini Giovanni Fioravanti e Raggioli Arcangelo.

Espletata la votazione, la stessa dà i seguenti risultati:

Consiglieri presenti n.17 Consiglieri votanti

n.17 voti favorevoli n.14, voti contrari 2,

Schede bianche n.1.-

In seguito di che il signor Presidente, riconosciuto l'esito della votazione come innanzi, con l'assistenza degli scrutatori sopra menzionati.

P R O C L A M A

Avere il Consiglio Comunale, a maggioranza assoluta di voti deliberato di ratificare e fare propria la deliberazione della Giunta Municipale n. 141 dell'11 ottobre 1957, chiarendo che i terreni del piano di lottizzazione con essa approvato sono di proprietà di Marsicola Regina, Renato e Rosa e vengono lottizzati dal di loro padre sig. Marsicola Azelio nella sua veste di loro procuratore ed in nome ed in rappresentanza di essi, così come risulta dallo schema della convenzione richiamata dalla deliberazione stessa.

- Omissis -

- vi sono trascritte le deliberazioni dalla N. 125 alla n. 138).

Letto ed approvato dalla Giunta Municipale nella seduta del 4 dicembre 1958, per delega avuta dal Consiglio Comunale, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Renato Marconi

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Passanelli

F.to Pugliese

Pubblicata per 15 giorni, e cioè dal 5 al 20/11/
1958, senza seguito di reclami od opposizioni.

IL SEGRETARIO

F.to Pugliese

PREFETTURA DI ROMA

N° 72272 - Div.4°

il 15/12/1958

Visto: se ne prende atto, in relazione alla deci-
sione adottata dalla G.P.A. nella seduta del
9/1/1958 Verb. N. 429.-

P. IL PREFETTO - f.to ill. lo

Per estratto conforme all'originale ad uso an-
ministrativo.-

Pomezia li 10 gennaio 1959

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Tommaso Pugliese

Visto : IL SINDACO

F.to Renato Marconi

allegato D)

COMUNE DI POMEZIA

(Provincia di Roma)

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL
CONSIGLIO COMUNALE -

N°27

del 26 febbraio 1959

2

O G G E T T O

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI POMEZIA E IL SIG.
MARSICOLA AZELIO, NELLA SUA VESTE DI PROCURATORE
IN NOME ED IN RAPPRESENTANZA DEI FIGLI REGINA;
RENATO E ROSA.- INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE CON-
SILIARE N.15 del 3 febbraio 1955.-

L'anno millenovecentocinquantanove, il giorno
ventisei del mese di febbraio, alle ore 17,58,
in Pomezia, nella Casa Comunale.

In seguito alla deliberazione della Giunta Municipale e previa notifica in data 21 febbraio 1959 di avviso scritto a tutti i Consiglieri, partecipazione al Prefetto e affissione dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è oggi riuniti il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria e per la prima convocazione.

Sono intervenuti i Consiglieri Signori:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Marconi Renato - Sindaco - Presidente | |
| 2) Bassanetti Pietro - | 8) Gentile Gregorio |
| 3) Masone Michele | 9) Fedele Bonaventura Carlo |
| 4) Atteani Otello | 10) Virgili Riccardo |
| 5) Bortolotti Ferrido | 11) Palazzi Carlo |
| 6) Fiumi Saturnino | 12) Ronconi Dino |
| 7) Tappatà Fiorello | 13) Monti Aldo - |

E sono assenti i Signori:

1. Cinotti Romeo

4. Maggioli Arcangelo

- 33

2. Castiglioni Gualtiero

5. Chiaradia Eugenio

3. Manzini Giovanni Fioravanti- 6. Magnani Giuseppe

Totale presenti n.13 Totale assenti n.6

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

il signor Presidente dichiara aperta la seduta

con l'assistenza del Segretario Comunale Sig.

Pugliese Tommaso.-

La seduta è pubblica.-

-Omissis-

(vi sono trascritte le deliberazioni dalla N°18

alla N°26).-

-Omissis-

"interviene alla seduta l'Assessore Sig. Castiglioni Gualtiero".

-Omissis-

In prosecuzione di seduta-

Il Sig. Presidente data lettura dell'oggetto

"Convenzione tra il Comune di Pomezia e il Sig.

Marsicola Azelio, nella sua veste di procurato-

re, in nome ed in rappresentanza dei figli Regi-

na, Renato e Rosa.-

Integrazione deliberazione consiliare n.15 del

3 febbraio 1955", iscritte all'ordine del gior-

no, riferisce che per la stipulazione, per atto

pubblico, della convenzione di cui alla deliberazione consiliare n.15 del 3/2/1955, approvata dalla G.P.A. nella seduta del 9/1/1958 - Verbale n.429, è necessario integrare la deliberazione stessa nel senso che le aree di cui il Comune è per divenire proprietario per effetto del perfezionamento della donazione Marsicola, ora per allora, vengono destinate per l'esecuzione, sulle medesime, delle opere pubbliche di cui alla legge 3 agosto 1949 n.589, in attuazione della quale l'atto verrà stipulato, con i benefici fiscali relativi, e che tutte le spese cui darà luogo l'atto medesimo, nessuna esclusa ed eccettuata, faranno carico unicamente alla ditta Marsicola.-

Propone quindi al Consiglio di volere deliberare tale integrazione.-

Ha luogo una breve discussione fra i signori Consiglieri circa la destinazione del territorio di cui il Comune diverrà proprietario e circa il suolo sul quale è stata costruita la casa per la eliminazione delle abitazioni malsane di Tor Vaianica, al riguardo del quale l'Assessore Sig. Bassanetti Pietro chiarisce che tallo suolo non ha nulla a che vedere con quello og-

getto della donazione, in quanto per esso è in corso l'espropriazione da parte dell'Istituto per le Case Popolari della Provincia di Roma ed il Comune è tenuto, secondo gli impegni a suo tempo assunti, a pagare l'indennità relativa, facendo infine rilevare che ciò è a tutto vantaggio del Comune stesso;

Il Sig. Presidente sottopone quindi all'approvazione del Consiglio la sua proposta.

IL CONSIGLIO

Proceduto a votazione segreta a mezzo di schede controllate dagli scrutatori Signori Bortolotti Ferrido - Fiumi Saturnino e Masone Michele;

Con voti favorevoli n.14 su n.14 Consiglieri presenti e votanti -

DELIBERA

La deliberazione consiliare n.15 del 3 febbraio 1955, sopra richiamata, è integrata nel senso che le aree di cui il Comune è per divenire proprietario per effetto del perfezionamento della donazione Marsicola, ora per allora, vengono destinate per l'esecuzione, sulle medesime, delle opere pubbliche di cui alla legge 3 agosto 1949, n.589, in attuazione della quale

l'atto verrà stipulato, con i benefici fiscali relativi, e che tutte le spese cui darà luogo l'atto medesimo, nessuna esclusa ed eccettuata, faranno carico unicamente alla Ditta Marsicola. A questo punto, sono le ore 19,10, su proposta del Sig. Presidente, che ne rappresenta l'opportunità anche in relazione alla mancanza della documentazione necessaria per poter discutere l'oggetto relativo alla donazione del terreno alla provincia di Roma per costruzione in Ardea di un Asilo Infantile, il Consiglio, all'unanimità, delibera di rinviare la trattazione degli altri oggetti iscritti all'ordine del giorno al 5 marzo 1959, alle ore 18, e il Sig. Presidente dichiara tolta la seduta. Letto approvato e sottoscritto nella seduta del 5 marzo 1959.-

IL PRESIDENTE

F.to Renato Marconi

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Bassanetti

f.to Pugliese

Pubblicata ed affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 6 marzo 1959 ed erroneamente tolta prima della scadenza dei quindici giorni, è stata ripubblicata ed affissa allo stesso al-

bo pretorio per quindici giorni consecutivi, e cioè
dal 20 marzo al 4 aprile 1959, senza seguito di re-
clami od opposizioni.-

Pomezia li 5 aprile 1959

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pugliese

PREFETTURA DI ROMA

N° 50102/Div.4°

Roma, li 10/4/1959

Visto ed approvato dalla G.P.A. nella seduta
del 7/4/1959 verb.n.651.-

IL PREFETTO PRESIDENTE

F.to Lintì

p.c.c. IL SEGRETARIO

F.to ill.le

Per estratto conforme ad uso amministrativo -

Pomezia li 20 aprile 1959

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Tommaso Pugliese-

Visto: IL SINDACO

F.to: Renato Marconi

- ALLEGATO F) -

REGOLAMENTO URBANISTICO

per la lottizzazione Marsicola Azelio da ml.50
a monte della strada litoranea Ostia-Anzio, in
località Tor Vaianica (Comune di Pomezia) dal

3 - Km. 11;600 al Km. 21.450.-

1-)- i lotti avranno una superficie non inferiore a mq. 750;

2) Le costruzioni private che potranno sorgervi avranno le seguenti caratteristiche:

a) - l'area coperta non potrà superare 1/5 della area del lotto;

b) - in ciascun lotto sarà consentita la costruzione di un solo edificio più una costruzione accessoria ad un solo piano destinata ad uso servizio (auterimesse ecc.).

c) il numero dei piani consentiti è di tre;

d) - l'altezza massima delle costruzioni misurata dal piano medio di campagna all'estradosso del solaio di copertura ed all'imposta del tetto, non deve superare i ml. 10,50;

e) - è annessa la costruzione dei soli servizi necessari (cabina idrica, torrino scale sopra i piani consentiti);

f) - le costruzioni dovranno essere poste ad almeno ml. 4,00 dai confini del lotto;

g) le costruzioni dovranno rispondere alle norme stabilite dai regolamenti edilizi e d'igiene del Comune di Pomezia ed in mancanza a quelle stabilite dal regolamento del Comune di Roma.-

F.to conte Arciccola

F.to conte Arciccola M. Botti

F.to conte Arciccola

F.to conte Arcioni

F.to Nicola Di Giorgio

F.to Tommasi Ottore

F.to Cesare Marini Notario

- - - - -

Registato al 1° Ufficio Atti Pubblici di Roma
il 13.5.1959 al n.13145 vol.143/4. Esatte L.1475.-

Il Direttore f.to Michele Abatista -

Copia conforme all'originale, munito delle firme di
legge che si rilascia a richiesta dell'interessato.

Roma, 10 maggio 1959

F.to Cesare Marini Notario