



# **COMUNE DI ARDEA**

## **Citta' Metropolitana di Roma Capitale**

---

***Numero Registro Generale 1740 del 07-10-2025***

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AREA 2**  
**AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA**

**OGGETTO:** GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA CON RIFERIMENTO ALLE DOMANDE PERVENUTE DAL 1 GENNAIO 2025 AL 30 GIUGNO 2025 □ RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio "Regolamento Generale sulla protezione dei dati";
- il Decreto Legislativo 97 del 25 maggio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 13.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2025-2027, i relativi allegati e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 13.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (P.E.G.) e con successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2027, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/21 e ss.mm.ii";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 08/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale

è stata approvata la Relazione illustrativa sulla gestione 2024 (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, D.Lgs. n. 267/00 e art. 11, comma 6, D.Lgs. n. 118/11) e dello schema di Rendiconto esercizio 2024;

- il Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale al sottoscritto Dott. Manuel Manotta come Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la Determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

## **CONSIDERATI**

- la Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 *"Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica"*, che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative, tra le quali l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall'assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 *"Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 28-06-2023 di modifica, integrazione e riapprovazione del bando per la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa nell'ambito del territorio comunale di Ardea;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 21-02-2025, con la quale viene nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1122 del 30-06-2025 di aggiornamento e approvazione graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) destinati all'assistenza abitativa comprensiva delle nuove domande e aggiornamenti pervenute dal 1 luglio 2024 al 31 dicembre 2024 rif. legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i., e art. 6 del regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i.

## **PRESO ATTO CHE:**

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2023;
- la Commissione incaricata:
  - ha istruito le domande e gli aggiornamenti pervenuti dal 01 gennaio 2025 al 30 giugno 2025, così come stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, per un totale di 18

domande e 2 aggiornamenti;

- si è riunita in data 01 ottobre 2025 (verbale prot. n. 69153) e in data 07 ottobre 2025 (verbale prot 70167) , con i quali ha valutato l'ammissibilità/non ammissibilità delle domande pervenute nel primo semestre dell'anno 2025 e gli aggiornamenti presentati;
- ha espletato i controlli sulle istanze relative al primo semestre anno 2025 e riferite al Bando approvato con la Delibera di Giunta Comunale nr. 95 del 28/06/2023.
- effettuerà i controlli delle istanze relative ai successivi semestri sulla base del nuovo e vigente Bando approvato con Delibera di Giunta Comunale nr. 217 del 15/09/2025.

**DATO ATTO CHE** ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari, nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare, nel rispetto e ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei sopra citati verbali, che vengono approvati con la presente determinazione, essendone parte integrante e sostanziale, e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel primo semestre dell'anno 2025;

**DATO ATTO**

- che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune;
- che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;
- che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

**PRECISATO** che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

**POSTO** che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell’art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Emanuela Sannipoli e che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990;

**DETERMINA**

**per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate**

- 1) di prendere atto** dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice;
- 2) di approvare** i verbali prot. 69153/2025 e prot. 70167, agli atti dell’ufficio Patrimonio;
- 3) di approvare** la seguente graduatoria provvisoria degli aventi diritto all’assegnazione degli alloggi ERP, nonché l’elenco dei soggetti esclusi relativamente alle domande del primo semestre 2025 così come, in ottemperanza alla vigente normativa sulla privacy, di seguito esplicitata:

**AMMESSE**

N. PROTOCOLLO E DATA	ESITO RICHIESTA	PUNTEGGIO
3556 del 16/01/2025	AMMESSA	2
4340 del 21/01/2025	AMMESSA	4
5968 del 27/01/2025	AMMESSA	6
16662 del 07/03/2025	AMMESSA	0
18936 del 17/03/2025	AMMESSA	4
24583 del 04/04/2025	AMMESSA	3
26181 del 10/04/2025	AMMESSA	5
28131 del 17/04/2025	AMMESSA	3
34252 del 15/05/2025	AMMESSA	5
36143 del 22/05/2025	AMMESSA	4
36211 del 22/05/2025	AMMESSA	1

**AGGIORNAMENTI**

45172 del 30/06/2025 prima istanza P. 83803 del 8/11/2024	CONFERMATI 6 PUNTI TOTALI
--	---------------------------

43505 del 23/06/2025 prima istanza P. 90943 del 09/12/2024	NON VALUTABILE perché la prima istanza è stata respinta
---	---

## RESPINTE

P. 1500 del 09/01/2025	RESPINTA (mancanza del requisito punto c del bando)
P. 9060 del del 06/02/2025	RESPINTA (art. 9 del Bando )
P. 9879 del del 11/02/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 13518 del 25/02/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 22432 del 27/03/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 27213 del 15/04/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto a del bando)
P. 41134 del 12/06/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto b del bando)

## CANCELLATE

prot. 724 del 05/01/2023	trasferimento presso altro comune - cambiamento di residenza
--------------------------	---

## 4) di dare atto che:

**a)** ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000, ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP, si tiene conto, oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti, anche della composizione dei singoli nuclei familiari, nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare;

**b)** è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto, fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

**c)** alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della

graduatoria definitiva;

**5) di stabilire** che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, questa andrà ad integrare e aggiornare la graduatoria approvata con determinazione n. 1122 del 30/06/2025;

**6) di stabilire** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**7) di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. L.gs. 33/2013 “ *è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati*”;

**8) di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

Ardea, 07-10-2025

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

EMANUELA SANNIPOLI

**IL DIRIGENTE**

DOTT. MANUEL  
MANOTTA

**IL RESP.ELEVATA  
QUALIFICAZIONE**

EMANUELA SANNIPOLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005