

**TABELLE PARAMETRICHE ADEGUATE IN RELAZIONE DELLA MAGGIORE INCIDENZA DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

Divisione del territorio in zone omogenee in funzione della densità di abitanti e zona DM 1444/68	UP= urbanizzazione primaria	US= Urbanizzazione secondaria	UT=Costo totale	Andamento demografico	Coefficiente geografico	Confine Roma	Coefficiente classe	Tipo di intervento NC=Nuova costruzione; DR=Demolizione e ricostruzione; R=Ristrutturazione	Contributo ripartito	Costo totale		
Riferimento Tabella	A-3			D-1				D-2		K		
ZONA URB.	Up	Us	U	D	G	H	C1	INTERVENTO	Z	Up	Us	TOT
A	12,80	9,33	22,13	0,80	1,05	1,05	0,80	Nc	0,80	7,22	5,27	12,49
								DR	0,60	5,42	3,95	9,37
								R	0,30	2,71	1,97	4,68
B1	11,63	8,48	20,12					Nc	0,70	5,75	4,19	9,94
								DR	0,60	4,93	3,59	8,52
								R	0,35	2,87	2,09	4,97
B2	29,09	21,20	50,29					Nc	0,50	10,26	7,48	17,74
								DR	0,30	6,16	4,49	10,65
								R	0,20	4,10	2,99	7,10
B3-B4	12,02	13,78	25,80					Nc	0,60	5,09	5,83	10,92
								DR	0,50	4,24	4,86	9,10
								R	0,25	2,12	2,43	4,55
B5	21,81	15,90	37,72					Nc	0,50	7,70	5,61	13,31
								DR	0,40	6,16	4,49	10,65
								R	0,20	3,08	2,24	5,32
B6	23,27	16,96	40,23					Nc	0,50	8,21	5,98	14,19
								DR	0,40	6,57	4,79	11,35
								R	0,20	3,28	2,39	5,68
B7	19,78	14,42	34,20					Nc	0,60	8,37	6,10	14,48
								DR	0,50	6,98	5,09	12,06
								R	0,25	3,49	2,54	6,03
B8	16,29	11,87	28,16					Nc	0,80	9,19	6,70	15,90
								DR	0,60	6,90	5,03	11,92
								R	0,30	3,45	2,51	5,96
C1-E	14,54	10,60	25,14					Nc	1,00	10,26	7,48	17,74
								DR	0,60	6,16	4,49	10,65
								R	0,35	3,59	2,62	6,21
C2	12,02	13,78	25,80					Nc	0,80	6,78	7,78	14,56
								DR	0,60	5,09	5,83	10,92
								R	0,25	2,12	2,43	4,55
C3	14,54	10,60	25,14					Nc	0,80	8,21	5,98	14,19
								DR	0,60	6,16	4,49	10,65
								R	0,35	3,59	2,62	6,21
C4-C5	23,27	16,96	40,23					Nc	0,80	13,13	9,57	22,71
								DR	0,50	8,21	5,98	14,19
								R	0,20	3,28	2,39	5,68
C6	12,80	9,33	22,13					Nc	0,95	8,58	6,25	14,83
								DR	0,60	5,42	3,95	9,37
								R	0,40	3,61	2,63	6,25

TABELLE PARAMETRICHE ADEGUATE IN RELAZIONE DELLA MAGGIORE INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI TURISTICHE-COMMERCIALI-DIREZIONALI										
Divisione del territorio in zone omogenee in funzione della densità di abitanti e zona DM 1444/68	UP= urbanizzazione primaria	UT=Costo totale	Andamento demografico	Coefficiente geografico	Confine Roma	Coefficiente classe	Tipo di intervento NC=Nuova costruzione; DR=Demolizione e ricostruzione; R=Ristrutturazione		Contributo ripartito	Costo totale
Riferimento Tabella	B		D-1				D-2		K	
ZONA URB.	UP	U	D	G	H	C1	INTERVENTO	Z	UP	U
A	20,48	20,48	0,80	1,05	1,05	0,80	Nc	1,00	14,45	14,45
							DR	0,80	11,56	11,56
							R	0,35	5,06	5,06
B1	18,62	18,62					Nc	0,70	9,20	9,20
							DR	0,60	7,88	7,88
							R	0,40	5,25	5,25
B2	46,55	46,55					Nc	0,60	19,71	19,71
							DR	0,30	9,85	9,85
							R	0,20	6,57	6,57
B3-B4	27,53	27,53					Nc	0,60	11,65	11,65
							DR	0,50	9,71	9,71
							R	0,40	7,77	7,77
B5	34,91	34,91					Nc	0,60	14,78	14,78
							DR	0,50	12,32	12,32
							R	0,35	8,62	8,62
B6-C4-C5	37,24	37,24					Nc	0,60	15,76	15,76
							DR	0,50	13,14	13,14
							R	0,30	7,88	7,88
B7	31,65	31,65					Nc	0,60	13,40	13,40
							DR	0,50	11,17	11,17
							R	0,35	7,82	7,82
B8	26,07	26,07					Nc	0,80	14,71	14,71
							DR	0,60	11,04	11,04
							R	0,35	6,44	6,44
C1	23,27	23,27					Nc	1,00	16,42	16,42
							DR	0,60	9,85	9,85
							R	0,35	5,75	5,75
C2	27,53	27,53					Nc	0,60	11,65	11,65
							DR	0,50	9,71	9,71
							R	0,35	6,80	6,80
C3	23,27	23,27					Nc	0,80	13,14	13,14
							DR	0,60	9,85	9,85
							R	0,35	5,75	5,75
C6	20,48	20,48					Nc	0,90	13,01	13,01
							DR	0,60	8,67	8,67
							R	0,40	5,78	5,78
E	23,27	23,27					Nc	1,00	16,42	16,42
							DR	0,60	9,85	9,85
							R	0,20	3,28	3,28

ALL. (C)

TABELLE PARAMETRICHE ADEGUATE IN RELAZIONE DELLA MAGGIORE INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMPLESSI TURISTICI-RICETTIVI COMPLEMENTARI									
Divisione del territorio in zone omogenee in funzione della densità di abitanti e zona DM 1444/58	UT=Costo totale		Andamento demografico	Coefficiente geografico	Confine Roma	Coefficiente classe	Tipo di intervento NC=Nuova costruzione; DR=Demolizione e ricostruzione; R=Ristrutturazione	Costo totale	
Riferimento Tabella	C		D-1				D-2	K	
ZONA	<80mq	>80mq	D	G	H	C1	Z	<80mq	>80mq
A-C2-C3- C4-C5-C6	10,82	9,92	0,80	1,05	1,05	0,80	0,80	6,11	5,60
B1-B2-B3- B4-B5-B6- B7-B8	10,82	9,92	0,80	1,05	1,05	0,80	0,50	3,82	3,50

TABELLE PARAMETRICHE ADEGUATE IN RELAZIONE DELLA MAGGIORE INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (B) COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ED ASSIMILABILI					
CLASSI DI COSTO PER NUMERO DI ADDETTI					
PARA	DA 0 A 15	DA 16 A 50	DA 51 A 200	DA 201 A 1000	OLTRE 1000
	€	€	€	€	€
UP1	8,90 €	10,59 €	12,28 €	14,59 €	16,28 €
UP2	2,46 €	3,11 €	3,68 €	4,14 €	4,76 €
US	2,30 €	2,30 €	2,30 €	2,30 €	2,30 €
UC	3,89 €	14,29 €	16,33 €	18,37 €	20,43 €

Calcolo contributo: $K = K1 + K2 + KS + KC$ dove

$K1 = UP1 \times 0,80 \times 0,80 \times \text{sup. utile dei piani (urb. Primaria)}$

$K2 = UP2 \times 0,80 \times 0,80 \times \text{superficie dell'insediamento (urb. Primaria)}$

$KS = US \times 0,80 \times 0,80 \times \text{superficie dell'insediamento (urb. Primaria)}$

$KC = UC \times 0,80 \times 0,80 \times \text{mcostruzioni direzionali, resid. od assimilabili}$

Per demolizione e ricostruzione $K \times 0,50$

Per ristrutturazioni $K \times 0,40$

CARBURANTI: E' PREVISTO CONTRIBUTO PARI ALLA SOMMATORIA DEI QUATTRO COSTI
BASE INDICATI NELLA TABELLA B

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (ART. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (ART. 2)

Destinazioni	Sup. netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
1 Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche e altri locali a stretto servizio delle resid.	
2 Autorimesse singole o collettive	
3 Androni d'ingresso e porticati liberi	
4 Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$$

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (ART. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (Art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (Art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (Art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (Art. 9)	Superficie accessori	
3 60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

$$\text{TOTALE INCREMENTI } i = i^1 + i^2 + i^3$$

- A COSTO MASSIMO A MQ DELL'EDILIZIA AGEVOLATA = €/mq € 443,75/mq
- B (da ritenersi abrogato con la definizione del nuovo costo di costruzione fissato dal D.M. 08/06/1989 e successivi aggiornamenti)
- C COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = €/mq
- D COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO $(Sc + St) \times C$ = €