



COMUNE di ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO

AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 3 APRILE 2006, N. 152 E SS.MM.II.

AVVIO DELLA CONSULTAZIONE PUBBLICA

Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA)

Comune di Ardea (RM)

L 'AUTORITÀ PROCEDENTE -COMUNE DI ARDEA

Premesso che:

- con nota prot. n. 761437 del 23/07/2025, acquisita agli atti della Regione Lazio – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, il Comune di Ardea ha trasmesso l'istanza di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, relativa al Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA);
- la Regione Lazio – Autorità Competente in materia di VAS – ha attivato la procedura di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/2006, procedendo all'individuazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e all'avvio della fase di consultazione;
- con nota REGIONE LAZIO – Registro Ufficiale E. n. 0785936 del 30/07/2025, è stato formalizzato l'avvio della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006;

COMUNICA

ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., l'avvio della consultazione pubblica relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) del Comune di Ardea.

Descrizione del Piano e dei suoi possibili effetti ambientali.

Il Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) del Comune di Ardea costituisce lo strumento di pianificazione comunale finalizzato alla disciplina dell'uso e delle funzioni delle aree del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative, in coerenza con la normativa statale e regionale vigente, ed in particolare con la L.R. 6 agosto 2007, n. 13 e il Regolamento Regionale n. 19/2016, nonché con gli strumenti di pianificazione sovraordinata.

Il Piano è redatto a partire da una ricognizione dello stato di fatto della fascia costiera comunale, che si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 8,9 km, caratterizzata da costa bassa e sabbiosa, interessata dalla presenza di corsi d'acqua con foce a mare e da un'elevata incidenza di urbanizzazione e fruizione stagionale. Il PUA articola il litorale in ambiti omogenei, definendo le destinazioni d'uso dell'arenile tra spiagge libere, spiagge libere con servizi e aree in concessione, nonché le tipologie e le modalità di utilizzo delle strutture e dei servizi connessi alla balneazione.

I possibili effetti ambientali derivanti dall'attuazione del Piano sono riconducibili principalmente:

- alla pressione antropica stagionale sulla fascia costiera;

- alla dinamica geomorfologica e idraulica dell'arenile e delle foci dei corsi d'acqua;
- alla qualità delle acque marine e di balneazione;
- alla tutela del paesaggio costiero e del contesto ambientale;
- ai rapporti tra fruizione pubblica, attività turistico-ricreative e assetto insediativo retrostante.

Il Piano persegue obiettivi di razionalizzazione e riqualificazione dell'uso dell'arenile, favorendo un equilibrio tra sviluppo delle attività balneari, salvaguardia ambientale e accessibilità pubblica, anche attraverso la limitazione del consumo di suolo, la previsione di strutture prevalentemente amovibili e la regolamentazione delle attività al di fuori della stagione balneare.

La valutazione degli effetti ambientali potenzialmente significativi, nonché l'analisi delle criticità, delle alternative e delle misure di mitigazione e monitoraggio, sono sviluppate nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non Tecnica, redatti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006

Ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/2006, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica comprende la Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/1997, in relazione alle possibili interferenze del Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) con siti della Rete Natura 2000

Documentazione oggetto di consultazione

Sono depositati e messi a disposizione del pubblico:

- la **Proposta di Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA)**;
- il **Rapporto Ambientale**;
- la **Sintesi non Tecnica**.

La documentazione è consultabile:

- sul sito istituzionale del Comune di Ardea: <https://comune.ardea.rm.it/>
- presso il Comune di Ardea, in Via Salvo D'acquisto snc, Settore Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio- Demanio Marittimo;

Modalità e termini per la presentazione delle osservazioni

Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, **entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web, chiunque abbia interesse può prendere visione della documentazione e presentare osservazioni, contributi e proposte, anche fornendo ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta e in formato elettronico, mediante invio all'indirizzo PEC: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.i indicando obbligatoriamente nell'oggetto la dicitura: **“Osservazioni VAS – Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) – Comune di Ardea”**.

Non saranno prese in considerazione le osservazioni pervenute con oggetto recante dicitura diversa da quella sopra indicata.

Ulteriori disposizioni

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è svolto nel rispetto delle disposizioni di cui alla **Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006**, con il coinvolgimento dei **Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA)** individuati dall'Autorità Competente e delle altre Amministrazioni interessate.

IL DIRIGENTE F.F.

Arch. Simona Spallotta