



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di concessione demaniale marittima temporanea per la realizzazione e gestione dello spazio eventi "ARDEA SUMMER ARENA" – Stagione balneare 2026

Premessa

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 03/04/2026 che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di concessione demaniale marittima temporanea, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e dell'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016, finalizzata alla realizzazione e gestione di uno spazio eventi sul mare denominato: "ARDEA SUMMER ARENA"- Stagione balneare 2026.

1. Descrizione dell'iniziativa

Per la stagione balneare 2026 il Comune di Ardea intende promuovere un progetto finalizzato alla valorizzazione del litorale anche nelle ore serali, attraverso la realizzazione di uno spazio eventi temporaneo su arenile libero, destinato ad ospitare attività culturali, artistiche, musicali, cinematografiche e ricreative.

L'iniziativa si inserisce nell'ambito delle politiche di sviluppo turistico e culturale dell'Ente ed è volta a favorire la fruizione pubblica del litorale, la permanenza dei visitatori sul territorio e la promozione di momenti di aggregazione sociale, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, inclusività e valorizzazione del contesto paesaggistico.

La procedura è svolta ai sensi dell'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016, che consente ai Comuni, nelle more dell'approvazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, il rilascio di concessioni temporanee di durata pari o inferiore alla stagione balneare .

2. Oggetto della concessione

La presente procedura è finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare una concessione demaniale marittima stagionale per spiaggia libera con servizi per finalità turistico-ricreative, al fine di realizzare e gestire uno spazio eventi temporaneo denominato "Ardea Summer Arena".

Il concessionario dovrà garantire la realizzazione di un progetto complessivo comprendente:

- l'allestimento di un'arena spettacoli temporanea;
- la gestione delle attività culturali e ricreative;



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

- una programmazione di eventi culturali, artistici e musicali;

con l'obbligo di assicurare una programmazione minima di **almeno tre eventi settimanali ad ingresso gratuito**, in coerenza con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale .

3. Aree oggetto della concessione

L'area destinata alla realizzazione dell'iniziativa è costituita da un tratto di arenile libero non oggetto di concessione, individuato nella planimetria allegata alla deliberazione di Giunta (ALLEGATO E- Inquadramento dell'Area in concessione), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso .

L'assegnazione della concessione demaniale marittima e dei relativi servizi in convenzione, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 19/2016, sarà disposta in favore del richiedente che, sulla base del giudizio insindacabile espresso dalla Commissione giudicatrice in sede di valutazione dell'offerta tecnica, offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene oggetto della concessione, proponendone un utilizzo conforme ad un più rilevante interesse pubblico.

I beni affidati con la presente procedura selettiva dovranno essere gestiti dal Concessionario nel pieno rispetto delle clausole contenute nel presente bando nonché nella normativa vigente applicabile alla fattispecie ed alle specifiche attività ivi espletate.

4. Durata della concessione

La concessione avrà durata limitata alla stagione balneare 2026, con decorrenza dalla stipula dell'atto concessorio e termine coincidente con la scadenza stabilita dall'Ordinanza balneare comunale.

5. Caratteristiche e requisiti delle spiagge libere con servizi

Ai sensi di quanto disposto dal Reg. Reg. Lazio all'art. 5 co. 1 il concessionario dovrà garantire i seguenti requisiti strutturali e funzionali:

- a) noleggio di attrezzature da spiaggia;
- b) punto di ristoro;
- c) servizi igienici, separati per uomini e donne, provvisti di fasciatoi e per persone diversamente abili, realizzati nel rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente. I servizi igienici, compatibilmente con lo stato dei luoghi, devono essere realizzati nel limite dei metri quadrati di superficie coperta e possono essere localizzati all'interno dei corpi principali;
- d) docce numericamente sufficienti in relazione alle strutture presenti;
- e) uno o più percorsi fino alla battigia per la fruizione dell'arenile anche da parte delle persone diversamente abili;
- f) accesso autonomo all'arenile e ai servizi;



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

- g) dispositivi per il risparmio idrico ed energetico;
- h) delimitazioni realizzate con strutture che si inseriscono nel contesto paesistico circostante e consentono la libera visuale verso il mare;
- i) aree per il ricovero delle attrezzature per il salvataggio e la pulizia della spiaggia;
- j) pulizia della spiaggia almeno una volta al giorno;
- k) raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti nonché pulizia degli appositi contenitori assicurate almeno una volta al giorno, nel rispetto della normativa statale e comunale vigente in materia;
- l) sistemi di sicurezza, attrezzature per il primo soccorso, assistenza ai bagnanti, ivi incluse le eventuali torrette di avvistamento, secondo quanto previsto dai provvedimenti delle autorità marittime competenti e dalla normativa vigente;
- m) aree e servizi internet e wi-fi;
- n) esposizione della tabella con i prezzi aggiornati ben visibile al pubblico e dotazione di un apposito spazio web all'interno del quale è pubblicato il listino prezzi aggiornato.

Sono inoltre ammesse le seguenti attività e servizi, così come disciplinato dall'art. 5 co.2 del Reg. Reg. Lazio n. 19/2016:

- a) attività commerciali ivi inclusa la rivendita di giornali e periodici ed articoli da mare, a condizione che si svolgano nell'ambito della struttura del punto ristoro e nel rispetto di quanto previsto al comma 7;
- b) zone d'ombra, arredi ad uso comune collegati al punto ristoro e nell'ambito dell'area in concessione;
- c) servizio di accoglienza, a condizione che si svolga nell'ambito della struttura del punto ristoro e nel rispetto di quanto previsto al comma 7;
- d) servizi per la cura della persona e il benessere fisico;
- e) spazi destinati ad aree verdi;
- f) servizi di animazione ed intrattenimento;
- g) idonei spazi riservati all'accoglienza degli animali da compagnia nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza;
- h) aree attrezzate per lo sport, il gioco e lo svago.

Il progetto dovrà essere improntato ai principi di temporaneità, sostenibilità ambientale e tutela del paesaggio costiero.

6. Caratteristiche delle strutture

L'area disponibile per l'assegnazione è la seguente meglio evidenziata nelle planimetrie inserite nell'ALLEGATO E-Inquadramento dell'Area in concessione:

- **AREA N.2** : tratto di litorale in località Marina di Ardea, su Lungomare degli Ardeatini in prossimità di Via Cagliari;



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

Secondo quanto disposto dall'art. 5 co. 6 del Reg. Reg. Lazio 19/2016, i servizi, le strutture e gli impianti devono essere di facile rimozione, realizzati con materiale ecocompatibile e posizionati in modo da garantire la massima visuale del mare.

Per assicurare la conformità ai requisiti strutturali e funzionali stabiliti dal presente Avviso, è richiesta la realizzazione di manufatti modulari in materiali eco-compatibili.

Tali manufatti devono rendere riconoscibili le spiagge destinate all'uso pubblico. Le strutture in questione potranno accogliere servizi igienici, aree deposito per attrezzature da spiaggia, materiali per il salvataggio e la pulizia, nonché spazi per ristoro, per la realizzazione dell'arena, info point e presidi di primo soccorso.

Le strutture da realizzare dovranno essere:

- completamente amovibili;
- realizzate con materiali eco-compatibili;
- installate senza alterazione permanente dello stato dei luoghi;

e dovranno garantire la piena fruibilità pubblica dell'arenile.

Relativamente a strutture e attrezzature per la balneazione, si stabilisce quanto segue:

- tutti i manufatti e le attrezzature destinati alle attività turistiche e ricreative e all'erogazione di servizi alla balneazione, se collocati su suolo demaniale marittimo, devono essere realizzati esclusivamente con materiali ecocompatibili;
- è vietato in maniera assoluta l'utilizzo di cemento armato,

Il concessionario dovrà inoltre assicurare la presenza dei servizi essenziali previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento Regionale n. 19/2016, tra cui:

- servizi igienici;
- assistenza e salvataggio;
- pulizia e manutenzione dell'arenile;
- sistemi di sicurezza e primo soccorso;

in conformità a quanto previsto anche dalla deliberazione comunale .

Le strutture di ristoro, bagni, di ricovero, ovvero tutte le strutture previste dovranno essere composte esclusivamente da elementi modulari in materiale eco-compatibile, collocati direttamente sul suolo o su pedane in materiali eco-compatibili assemblate con giunzioni "a secco". Le pedane non possono superare un'altezza di 15 cm rispetto al piano sabbioso.



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

I limiti dimensionali dei manufatti sono i seguenti:

- superficie massima lorda (inclusi ristoro, servizi igienici e depositi ect): 400 mq (così come stabilito in ottemperanza alla normativa vigente che prevede la possibilità di realizzare superfici coperte per un massimo del 10 % dell'area in concessione, pari circa a 4000 mq);

- altezza massima utile: 3 metri.

Secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 1 del Regolamento regionale n. 19/2016, è necessario mantenere una visuale libera sul mare in almeno il 50% del tratto di litorale interessato. È proibita l'installazione di barriere visive, comprese quelle costituite da vegetazione ornamentale. Le delimitazioni, sia parallele sia perpendicolari alla battigia, non devono compromettere la vista del mare.

7. Obblighi del concessionario

Il soggetto concessionario sarà tenuto:

- a sostenere integralmente tutti gli oneri relativi all'allestimento, gestione, manutenzione e smantellamento delle strutture;
- a garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, ambiente e pubblico spettacolo;
- a rimuovere tutte le strutture al termine della stagione balneare, ripristinando lo stato dei luoghi;
- a prestare idonea cauzione a garanzia degli obblighi assunti.

Art. 8 – Convenzione

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 19/2016, l'affidamento in Concessione per "SLS" sarà accompagnata dalla stipula di apposita **convenzione tra il Comune di Ardea e il concessionario**, nella quale saranno disciplinati gli obblighi specifici, i tempi di apertura al pubblico, i criteri di gestione, i controlli, la durata, le modalità di utilizzo delle attrezzature comunali e ogni altro aspetto connesso alla corretta fruizione dell'area. Si disciplinerà:

- modalità e orari di apertura;
- servizi da garantire;
- obblighi di rendicontazione e controllo;
- gestione delle attrezzature in comodato;
- modalità di restituzione dell'area.

Sono vietati sub-affidamenti o sub-gestioni ai sensi dell'art.45 bis del Codice della Navigazione



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

9. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla presente procedura operatori economici, imprese, associazioni ed enti, in forma singola o associata, con comprovata esperienza nella gestione di eventi, attività culturali o strutture turistico-ricreative.

Gli operatori di cui sopra possono presentare domanda di partecipazione in raggruppamento/consorzio temporaneo costituito o costituendo, producendo, a tal fine, anche la seguente documentazione:

- in caso di RTI o Consorzio costituito: deve essere inserita nella documentazione amministrativa (meglio specificata in seguito) l'atto costitutivo, mediante scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto designato capogruppo, il quale stipulerà l'atto in nome e per conto proprio e dei componenti mandanti;
- in caso di RTI o Consorzio costituendo: deve essere inserita nella documentazione amministrativa (meglio specificata in seguito) una dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei componenti mandanti.

In ogni caso, gli operatori riuniti/consorziati dovranno specificare, nella domanda di partecipazione, le quote di partecipazione all'RTI/consorzio e le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

10. Requisiti di partecipazione

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente, nonché dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, con particolare riferimento all'esperienza maturata nel settore oggetto dell'affidamento.

È richiesta, altresì, l'assenza delle cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e il possesso dei requisiti di regolarità antimafia.

11. Criteri di valutazione

Le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione sulla base dei criteri stabiliti dall'Amministrazione comunale, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, sulla base dei seguenti criteri generali e sub-criteri specifici, qualitativi e quantitativi di seguito riportati:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
----------	--------------	-------------------------	-------------------



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

1. VALORE ECO-SOSTENIBILE DEL PROGETTO (Max 20 punti)	<u>1.1</u> <u>Materiali, tecniche costruttive e reversibilità</u>	Utilizzo di materiali eco-compatibili, riciclati, riciclabili e/o provenienti da filiera corta e certificata. Adozione di tecniche costruttive a minimo impatto ambientale e garanzia di completa reversibilità delle opere al termine della concessione, con ripristino dello stato dei luoghi.	8
	<u>1.2</u> <u>Efficienza energetica e fonti rinnovabili</u>	Proposte progettuali che includano soluzioni per il risparmio energetico, l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile (es. fotovoltaico, solare termico) per il fabbisogno dell'arena e sistemi di illuminazione a basso consumo.	7
	<u>1.3</u> <u>Gestione rifiuti e minimizzazione impatti</u>	Piano dettagliato di gestione dei rifiuti prodotti dall'attività, orientato alla massimizzazione della raccolta differenziata, alla riduzione della plastica monouso e alla prevenzione dell'abbandono. Misure per la minimizzazione dell'inquinamento acustico e luminoso.	5
2. QUALITÀ DEL PROGRAMMA CULTURALE (CON GARANZIA DI ALMENO TRE EVENTI SETTIMANALI AD INGRESSO	<u>2.1</u> <u>Diversificazione e originalità dell'offerta culturale gratuita</u>	Valutazione della varietà, originalità e qualità artistica del palinsesto di eventi settimanali gratuiti proposti (spettacoli teatrali, concerti, proiezioni cinematografiche, incontri con autori, performance artistiche, etc.), capaci di attrarre diverse	9
GRATUITO) (Max 20 punti)		fasce di utenza e di valorizzare il contesto marino.	
	<u>2.2</u> <u>Coinvolgimento di realtà culturali e talenti locali</u>	Proposte che prevedano il coinvolgimento attivo di associazioni culturali, artisti, musicisti e compagnie teatrali del territorio laziale, con particolare attenzione alle realtà emergenti e locali di Nettuno, nella programmazione gratuita e non.	6
	<u>2.3</u> <u>Piano di comunicazione e promozione del programma culturale</u>	Strategie e strumenti previsti per la promozione del programma culturale, con dettaglio delle modalità di diffusione degli eventi gratuiti per garantirne la massima conoscibilità e partecipazione pubblica.	5
	<u>3.1</u> <u>Esperienza e qualificazione del proponente e del team di gestione</u>	Comprovata esperienza del soggetto proponente e del personale chiave proposto (responsabile di progetto, direttore artistico, responsabile tecnico, etc.) nella gestione di strutture e/o eventi complessi, preferibilmente in ambito turistico-ricreativo o culturale. Curriculum vitae e referenze.	6



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

3. CAPACITÀ GESTIONALE (Max 15 punti)	<u>3.2 Modello organizzativo e piano operativo</u>	Descrizione dettagliata della struttura organizzativa, dei ruoli, delle responsabilità e dei processi gestionali previsti per garantire l'efficace funzionamento dell'arena, inclusa la gestione della sicurezza, la manutenzione ordinaria e la pulizia.	5
	<u>3.3 Piano di gestione di emergenza e della sicurezza</u>	Predisposizione di un piano per la gestione della sicurezza degli utenti e del personale, delle emergenze (es. antincendio, primo soccorso, evacuazione) in conformità con le normative vigenti, e per la sicurezza della navigazione e balneazione se interferente.	4
4. IMPATTO SOCIALE CON PARTICOLARE ATTENZIONE	<u>4.1 Accessibilità e inclusività per persone con disabilità</u>	Soluzioni progettuali e gestionali volte a garantire la piena accessibilità dell'arena e la fruibilità degli eventi da parte di	8
PER LE CATEGORIE FRAGILI (Max 20 punti)		persone con disabilità motorie, sensoriali e cognitive (es. percorsi dedicati, servizi igienici attrezzati, sistemi di comunicazione assistita, personale formato).	
	<u>4.2 Iniziative per l'inclusione di altre categorie svantaggiate</u>	Proposte di iniziative specifiche (es. tariffe agevolate per servizi non gratuiti, eventi dedicati, laboratori, collaborazioni con enti del terzo settore) per favorire la partecipazione di anziani, famiglie a basso reddito, minori a rischio, e altre categorie socialmente fragili.	7
	<u>4.3 Ricadute occupazionali e formative sul territorio</u>	Previsione e piano di creazione di opportunità lavorative dirette e indirette per la popolazione locale, con eventuale attivazione di percorsi formativi o di tirocinio, in particolare per giovani e disoccupati.	5
	<u>5.1 Misure di mitigazione dell'impatto sull'ecosistema costiero</u>	Descrizione delle azioni concrete per minimizzare l'impatto sull'arenile e sull'ecosistema marino durante tutte le fasi (allestimento, esercizio, smantellamento).	6



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

5. PIANO DI TUTELA AMBIENTALE DELL'ARENILE (Max 15 punti)	<u>5.2 Gestione sostenibile delle risorse idriche e degli scarichi</u>	Soluzioni per un uso responsabile dell'acqua potabile, sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche (ove possibile) e piano di gestione degli scarichi idrici conforme alle normative, che prevenga qualsiasi forma di inquinamento del suolo e del mare.	5
	<u>5.3 Programmi di educazione e sensibilizzazione ambientale</u>	Proposte di attività informative, educative e di sensibilizzazione rivolte agli utenti dell'arena e alla cittadinanza sui temi della tutela dell'ambiente marino e costiero e sulle pratiche sostenibili adottate dal progetto.	4
6. PIANO ECONOMICO SOSTENIBILE (Max 10 punti)	<u>6.1 Analisi dei costi e piano di copertura finanziaria</u>	Dettaglio analitico dei costi di investimento iniziale, dei costi di gestione per il periodo della concessione (personale, utenze, manutenzioni, programma culturale, etc.) e delle relative fonti di finanziamento (capitale proprio, prestiti bancari, sponsorizzazioni, altre entrate).	6
	<u>6.2 Strategie di generazione dei ricavi e politica dei prezzi</u>	Descrizione delle diverse fonti di ricavo previste (biglietteria per eventi non gratuiti, servizi accessori quali bar/ristorazione, noleggio attrezzature, merchandising, etc.) e della politica dei prezzi, che dimostrino la capacità del progetto di autosostenersi economicamente.	4

12. Modalità di presentazione delle domande

Per partecipare il soggetto titolato dovrà far pervenire la domanda tramite posta elettronica certificata PEC: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it entro le ore **12:00** del giorno **10/05/2026**, con oggetto: **“Domanda concessione ARDEA SUMMER ARENA” – Stagione balneare 2026**”



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

Farà fede la ricevuta di avvenuta consegna, e si specifica che non verranno prese in considerazione domande con “OGGETTO” diverso.

La domanda dovrà contenere due file:

1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

2) DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il file **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà contenere::

- Allegato A – Istanza di partecipazione;
- Allegato C – Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000;
- Allegato D – Modulo cauzione e dichiarazioni integrative;
- DURC.

Il file **DOCUMENTAZIONE TECNICA** dovrà contenere:

- Proposta progettuale dettagliata, conforme ai criteri di valutazione sopra elencati, contenente tutti gli elaborati tecnici, grafici e descrittivi necessari per una completa valutazione;

- Curriculum vitae e referenze del proponente e del team di gestione.

- Eventuale altra documentazione non specificata ma ritenuta utile al fine della completezza della proposta presentata.

Art.13- Regole di partecipazione, cauzione e obblighi economici

1. Limitazione della partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura da parte di soggetti che abbiano già presentato domanda nell'ambito di altri avvisi pubblici indetti dal Comune di Ardea per il rilascio di concessioni demaniali marittime temporanee relative alla stagione balneare 2026. In caso di presentazione di più istanze da parte del medesimo soggetto, anche riferite a diverse procedure, sarà presa in considerazione esclusivamente la prima domanda pervenuta in ordine cronologico.

2. Cauzione provvisoria

A garanzia dell'impegno assunto, ogni istanza dovrà essere accompagnata da una **cauzione provvisoria pari ad € 5.000,00** (euro cinquemila/00), da versare mediante bonifico bancario intestato al Comune di Ardea con



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

causale: “Cauzione avviso **ARDEA SUMMER ARENA**” – **Stagione balneare 2026**” – [Nome del soggetto proponente]”.

L'importo sarà **restituito** entro 30 giorni dal completamento delle operazioni di **smontaggio e riconsegna dell'area e in buone condizioni**.

In caso di rinuncia non motivata, violazione degli obblighi o danni riscontrati, la cauzione potrà essere **trattenuta in tutto o in parte** dal Comune a titolo di indennizzo.

3. **Pagamento del canone**

Il soggetto assegnatario sarà obbligato a **versare il canone demaniale previsto** per la concessione stagionale **al momento della stipula dell'atto concessorio**.

Il mancato pagamento comporterà **la decadenza automatica dall'assegnazione** e l'escussione della cauzione.

Art. 14 – Cause di esclusione e revoca

Saranno escluse le domande:

- incomplete o pervenute oltre i termini;
- da parte di soggetti non aventi titolo;
- prive dei requisiti obbligatori.

La concessione potrà essere **revocata** in caso di:

- gravi inadempimenti;
- mancato rispetto della convenzione;
- segnalazioni di uso improprio o illecito.

Art. 15 – Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) per finalità connesse alla presente procedura.

Art. 16 – Pubblicazione

Il bando sarà pubblicato:

- sull'Albo Pretorio;
- sul sito istituzionale www.comune.ardea.rm.it;
- nella sezione Amministrazione Trasparente