



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it
Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009
Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800
Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di n. 2 concessioni demaniali marittime stagionali per la realizzazione e gestione del progetto "Spiaggia Inclusiva" – stagione balneare 2026

Art. 1 – Premessa

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 03/04/2026, il Comune di Ardea ha confermato la propria volontà di promuovere, anche per la stagione balneare 2026, l'iniziativa denominata "**Spiaggia Inclusiva**", finalizzata a garantire l'accessibilità e la piena fruizione del litorale da parte delle persone con disabilità.

In assenza di finanziamenti regionali, l'Amministrazione ha deciso di procedere mediante avviso pubblico per l'assegnazione di due concessioni demaniali stagionali, per la realizzazione di servizi destinati alla collettività e alla promozione dell'inclusione sociale.

Art. 2 – Oggetto e tipologia della concessione

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento stagionale, mediante concessione demaniale, di **n. 2 tratti di spiaggia libera con servizi**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016.

La spiaggia libera con servizi consiste in un'area di arenile demaniale marittimo, ad uso pubblico e non esclusivo, nella quale è consentita l'organizzazione di servizi accessori e strutture mobili a favore della collettività, in particolare a favore delle persone con disabilità, nel rispetto della fruizione libera del litorale.

Art. 3 – Aree oggetto di concessione

Le aree disponibili per l'assegnazione sono le seguenti meglio evidenziate nelle planimetrie inserite nell'Allegato E:

- **AREA.1:** tratto di litorale in località Marina di Ardea, fronte Via Bergamo;
- **AREA .3:** tratto di litorale in prossimità del Consorzio "Lido di Tirenella".

Art. 4 – Durata della concessione

Le concessioni avranno validità limitata alla stagione balneare 2026 e scadranno il 30 settembre 2026 (salvo diversa disposizione dell'ordinanza balneare), termine entro il quale le attrezzature dovranno essere rimosse e l'area restituita nelle condizioni originarie.

Art. 5 – Attività previste

Chi otterrà la concessione sarà chiamato a gestire la spiaggia libera con servizi, nel rispetto degli standard di qualità, sicurezza e inclusione. In conformità all'art. 7 del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016, si distinguono **attività obbligatorie**, che ogni progetto deve necessariamente garantire, e **attività facoltative**, che possono essere proposte in funzione dell'originalità e della qualità dell'offerta.

Attività obbligatorie

Ogni soggetto affidatario dovrà obbligatoriamente assicurare:



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

- **l'accesso libero e gratuito alla spiaggia** a tutta la cittadinanza, con particolare riguardo alle persone con disabilità;
- l'allestimento dell'area con **attrezzature mobili e accessibili** (passerelle, ombrelloni, lettini, gazebo ect) per persone con disabilità;
- servizi igienici e docce mobili
- la **pulizia quotidiana dell'arenile**, garantendo condizioni igienico-sanitarie adeguate;
- la **sorveglianza e la custodia della spiaggia**, a tutela dell'incolumità degli utenti;
- la presenza di **personale formato e qualificato** nell'accoglienza e nell'assistenza delle persone con disabilità;
- l'attivazione del **servizio di salvataggio**, in linea con la normativa vigente in materia di sicurezza balneare.

□ *Attività facoltative*

Nell'ambito della concessione per "spiaggia libera con servizi" di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), e in attuazione dell'art. 5 del Reg. Reg. 19/2016, potranno essere svolte anche le seguenti attività, a condizione che siano compatibili con la libera fruizione dell'area:

- **somministrazione di alimenti e bevande** tramite chiosco mobile o struttura amovibile, nel rispetto delle normative igienico-sanitarie e urbanistiche e paesaggistiche ;
- **eventi e attività ricreative, culturali, sportive o di animazione**, con attenzione all'inclusività e all'accessibilità;
- **attività educative e laboratori ludici o creativi**, per bambini e famiglie;
- **punti informativi e sportelli di ascolto** per l'utenza;
- **iniziative di sensibilizzazione ed educazione ambientale**, con focus sull'accessibilità, l'inclusività e l'uso responsabile delle risorse naturali.

È fatto obbligo che tutti i servizi dedicati alle persone con disabilità e a un loro accompagnatore siano resi completamente gratuiti. Ogni attività commerciale deve essere espressamente distinta e non può in alcun modo generare profitto dalla fruizione riservata a tali soggetti. Tutte le attività devono essere svolte nel rispetto della libera fruizione e **senza limitazioni o discriminazioni nell'accesso**, fatta salva l'organizzazione funzionale e il rispetto delle norme di sicurezza.

Art. 6 – Dotazioni comunali in comodato d'uso

A sostegno dell'iniziativa e al fine di garantire un servizio adeguato, il Comune di Ardea metterà a disposizione, per ciascuna concessione, una dotazione standard di attrezzature da spiaggia in **comodato d'uso gratuito** per tutta la durata della concessione 2026.

La dotazione comprende circa:

- n. 25 **ombrelloni**;
- n. 50 **lettini**;
- n. 15 **sedie da regista**;
- n. 15 **sdraio**;
- n. 1 **lettino per cane guida**;
- n. 1 **sedia da mare tipo JOB** per discesa in acqua;
- n. 1 **carrozzina da accompagnamento**.

Tutte queste attrezzature dovranno essere:



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

- destinate **esclusivamente all'utilizzo gratuito da parte di persone con disabilità e di un solo accompagnatore**;
- mantenute in buone condizioni e utilizzate in modo conforme alla loro funzione sociale;
- **restituite integre al termine della concessione**. Eventuali danni o perdite saranno a carico del concessionario

Art. 7 – Superficie occupabile

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, la superficie destinata all'installazione di manufatti, attrezzature mobili o alla somministrazione di servizi non potrà eccedere il **10% della superficie complessiva dell'area in concessione**.

Le strutture dovranno:

- essere **rimovibili e compatibili** con l'ambiente marino-costiero;
- utilizzare materiali **ecocompatibili**, drenanti, ignifughi e resistenti agli agenti atmosferici;
- rispettare i criteri di **accessibilità previsti dal D.M. 236/1989**.

Vietati: cemento, ancoraggi permanenti, strutture fisse.

La restante parte dell'arenile dovrà **mantenere la piena accessibilità e fruizione libera** da parte di tutti gli utenti, con priorità per le persone con disabilità, nel rispetto dell'equilibrio tra uso organizzato e funzione pubblica dell'arenile. E' vietata qualsiasi forma di preposizionamento degli ombrelloni, salvo l'area dedicata all'inclusività.

Art. 8 – Convenzione

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. a) del Regolamento Regionale n. 19/2016, l'affidamento in Concessione per "SLS" sarà accompagnata dalla stipula di apposita **convenzione tra il Comune di Ardea e il concessionario**, nella quale saranno disciplinati gli obblighi specifici, i tempi di apertura al pubblico, i criteri di gestione, i controlli, la durata, le modalità di utilizzo delle attrezzature comunali e ogni altro aspetto connesso alla corretta fruizione dell'area. Si disciplinerà:

- modalità e orari di apertura;
- servizi da garantire;
- obblighi di rendicontazione e controllo;
- gestione delle attrezzature in comodato;
- modalità di restituzione dell'area.

Sono vietati sub-affidamenti o sub-gestioni ai sensi dell'art.45 bis del Codice della Navigazione

Art. 9 – Chi può partecipare

L'Amministrazione comunale intende promuovere un modello partecipato e responsabile, aperto ad attori pubblici e privati, in grado di garantire un servizio inclusivo e di qualità.

Possono presentare domanda:

- **Enti del Terzo Settore (ETS)** regolarmente iscritti ai registri;



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

- **Associazioni, ONLUS, fondazioni** con finalità sociali, turistiche, educative;
- **Cooperative sociali**, anche di tipo B;
- **Società di persone o di capitali**, singole o in forma associata, a condizione che si impegnino formalmente a rispettare il vincolo di gratuità dei servizi destinati ai disabili.

Requisiti di ammissione

I soggetti proponenti dovranno:

- dimostrare **almeno due anni di esperienza operativa** nel settore dell'inclusione sociale, del turismo accessibile o dei servizi educativi/ricreativi;
- essere **in regola con gli obblighi fiscali e previdenziali**, con DURC valido;
- **non avere contenziosi pendenti o inadempienze pregresse** nei confronti del Comune o di altre amministrazioni pubbliche.

Art. 10 – Criteri di valutazione delle proposte progettuali

La selezione delle domande ammissibili sarà effettuata da un'apposita **Commissione tecnica nominata con determinazione dirigenziale**, che valuterà i progetti sulla base dei seguenti criteri, per un punteggio massimo complessivo di **100 punti**:

Criterio	Descrizione	Max
		punti
1. Qualità tecnica del progetto	Valutazione della struttura organizzativa del servizio, articolazione delle attività, orari, turnazioni, modalità di accoglienza, fruibilità, accessibilità delle strutture, innovazione del modello proposto.	35
2. Integrazione con il territorio e valore sociale	Capacità di creare rete con enti, associazioni, cooperative o istituzioni locali. Proposte mirate al coinvolgimento della comunità, promozione dell'inclusione e pari opportunità.	20
3. Esperienza del soggetto proponente	Esperienza documentata in progetti analoghi, durata e qualità dei servizi precedentemente svolti in ambito sociale, turistico, educativo o ricreativo.	15
4. Attività aggiuntive offerte	Eventi culturali, ricreativi, educativi o ambientali, attività per bambini o famiglie, iniziative gratuite di animazione o sostegno per le persone con disabilità.	15
5. Sostenibilità ambientale e cura dell'arenile	Utilizzo di materiali ecocompatibili, gestione dei rifiuti, cura dell'ambiente e strategie di riduzione dell'impatto ambientale.	10
6. Capacità logistica e dotazione tecnica	Disponibilità di mezzi, personale qualificato, strutture mobili e risorse proprie per garantire efficienza e continuità del servizio.	5

Totale massimo: 100 punti

Le domande che non raggiungeranno un punteggio minimo di **60 punti** saranno considerate non idonee e pertanto escluse dall'assegnazione.

Art. 11 – Modalità di presentazione



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

Le domande, complete della documentazione richiesta, dovranno essere inviate via PEC a:

UFF.PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.ARDEA.RM.IT entro le ore **12:00 del 04/05/2026**, con oggetto: **“Domanda concessione Spiaggia Inclusiva 2026 – Area 1 – Area 3**

Documenti richiesti:

- Allegato A – Istanza di partecipazione;
- Allegato B – Progetto tecnico descrittivo;
- Allegato C – Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000;
- Allegato D – Modulo cauzione e dichiarazioni integrative;
- DURC.

Art. 12- Regole di partecipazione, cauzione e obblighi economici

1. Limitazione della partecipazione

Ogni soggetto potrà presentare **una sola domanda** di partecipazione per **una sola area** tra quelle indicate nel presente avviso (Area 1 o Area 3).

Non è ammessa la presentazione di domande multiple o cumulative. In caso di invio di più domande da parte dello stesso soggetto, verrà presa in considerazione **esclusivamente la prima domanda pervenuta** in ordine cronologico.

2. Cauzione provvisoria

A garanzia dell'impegno assunto, ogni istanza dovrà essere accompagnata da una **cauzione provvisoria pari ad € 5.000,00** (euro cinquemila/00), da versare mediante bonifico bancario intestato al Comune di Ardea con causale:

“Cauzione avviso Spiaggia Inclusiva 2026” – Area ____ – [Nome del soggetto proponente]”.

L'importo sarà **restituito** entro 30 giorni dal completamento delle operazioni di **smontaggio e riconsegna dell'area e delle attrezzature in buone condizioni**.

In caso di rinuncia non motivata, violazione degli obblighi o danni riscontrati, la cauzione potrà essere **trattenuta in tutto o in parte** dal Comune a titolo di indennizzo.

3. Pagamento del canone

Il soggetto assegnatario sarà obbligato a **versare il canone demaniale previsto** per la concessione stagionale **al momento della stipula dell'atto concessorio**.

Il mancato pagamento comporterà la **decadenza automatica dall'assegnazione** e l'escussione della cauzione.

Art. 13 – Cause di esclusione e revoca

Saranno escluse le domande:

- incomplete o pervenute oltre i termini;
- da parte di soggetti non aventi titolo;
- prive dei requisiti obbligatori.

La concessione potrà essere **revocata** in caso di:



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

www.comune.ardea.rm.it

Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

Area III – Assetto del Territorio- Attività Produttive

Servizio Demanio Marittimo

- gravi inadempimenti;
- mancato rispetto della convenzione;
- segnalazioni di uso improprio o illecito.

Art. 14 – Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) per finalità connesse alla presente procedura.

Art. 15 – Pubblicazione

Il bando sarà pubblicato:

- sull'Albo Pretorio;
- sul sito istituzionale www.comune.ardea.rm.it;
- nella sezione Amministrazione Trasparente