



COMUNE DI ARDEA Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 889 del 24-04-2026
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
AREA 3
AREA 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO "SPIAGGIA INCLUSIVA" - STAGIONE BALNEARE 2026.

IL DIRIGENTE TECNICO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 03/04/2026, con la quale l'Amministrazione comunale ha confermato, per la stagione balneare 2026, la volontà di promuovere l'iniziativa denominata "Spiaggia Inclusiva", prevedendo la realizzazione di n. 2 tratti di arenile libero destinati a garantire accessibilità, inclusione sociale e piena fruizione del litorale da parte delle persone con disabilità e delle loro famiglie, demandando all'Ufficio Demanio l'attivazione delle conseguenti procedure amministrative mediante avviso pubblico e prevedendo, tra l'altro, che le aree fossero individuate nelle planimetrie allegate alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 759 del 09/04/2026, con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di n. 2 concessioni demaniali marittime stagionali finalizzate alla realizzazione e gestione del progetto "Spiaggia Inclusiva" – stagione balneare 2026, unitamente ai relativi allegati, tra cui l'Allegato E concernente l'inquadramento ubicativo delle due spiagge inclusive;

Dato atto che la suddetta determinazione individua espressamente le due località interessate in Marina di Ardea – fronte Via Bergamo e in prossimità del Consorzio Lido di Tirenella, in coerenza con gli elaborati planimetrici allegati;

Rilevato che, a seguito di ulteriore verifica del testo dell'Avviso Pubblico approvato, sono emersi alcuni errori materiali e la necessità di meglio esplicitare taluni contenuti dell'atto, con particolare riferimento all'elenco delle dotazioni comunali concedibili in comodato d'uso gratuito, alle relative condizioni di utilizzo, alla previsione delle attività facoltative compatibili con la tipologia di spiaggia libera con servizi, nonché alla descrizione testuale delle aree oggetto di concessione, risultata invertita rispetto alla corretta rappresentazione contenuta negli elaborati planimetrici allegati;

Considerato che tali precisazioni si rendono necessarie al fine di assicurare chiarezza amministrativa, completezza dell'azione dell'Ente e uniformità interpretativa dell'Avviso, senza incidere sui requisiti di partecipazione, sui criteri di valutazione, né sulle condizioni essenziali della procedura;

Dato atto, in particolare, che l'esatta individuazione localizzativa delle aree risultava già correttamente desumibile dalle planimetrie allegate all'Avviso e dagli atti presupposti, con la conseguenza che l'inversione contenuta nella sola descrizione testuale delle aree deve qualificarsi come mero errore materiale privo di incidenza sostanziale sulla procedura;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla rettifica, integrazione e precisazione dell'Avviso Pubblico in oggetto, ferma restando l'invarianza di tutte le ulteriori disposizioni già approvate;

Richiamati:

- Il Decreto sindacale n. 2 del 06/02/2024, con il quale è stato conferito la nomina di dirigente dell'Area 3 Assetto del Territorio Attività Produttive, con decorrenza dal 15/02/2024 all'Arch. Pietro Tomei;
- Il Decreto sindacale n. 5 del 20/02/2024 di conferimento dell'incarico di funzione di livello Dirigenziale ad interim dell'area 4 Lavori Pubblici - Ambiente all'Arch. Pietro Tomei;
- la Determina Dirigenziale n. 1142 del 09/07/2024 di affidamento dell'incarico di Elevata Qualificazione all'Arch. Simona Spallotta per il servizio "PIANIFICAZIONE, GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO-DEMANIO MARITTIMO" Area 3 Assetto del Territorio SUET Attività Produttive SUAP;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Legge 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 , in data 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 , in data 03/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la parziale modifica dell'organigramma dell'Ente con decorrenza dal 15/03/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60, in data 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09, in data 17/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026-2028, i relativi allegati e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31, in data 24/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026-2028 (P.E.G.) e con successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06, in data 16/02/2026, è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05, in data 16/02/2026, è stato approvato il Programma Triennale degli Acquisti 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17, in data 05/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la sottoscrizione rischi corruttivi e trasparenza del piano integrato di azione ed organizzazione per il corrente triennio 2026-2028;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72, in data 31/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il PIAO 2025-2027 e con successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;

Visto altresì, che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 , in data 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto 2024, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'art. 36 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. che ha introdotto l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii;

Visto lo statuto;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto il regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026.

Visto il Codice della Navigazione;

Visto il Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 03/04/2026;

Vista la determinazione dirigenziale n. 759 del 09/04/2026

Accertata l'insussistenza di conflitti di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del responsabile del procedimento, di cui all'art. 6 del DPR 62/2013, nonché di quanto previsto dal successivo art. 7, del medesimo decreto;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, si autorizza il dirigente al compimento degli atti gestionali nei limiti di quanto previsto in sede di programmazione dal Bilancio dell'Ente;

Verificati gli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013 e D. Lgs 97/2016 e dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Ardea;

Ritenuto per le motivazioni sopraesposte dovendo procedere all'approvazione di che trattasi il responsabile del proc.to propone il presente provvedimento per le valutazioni di competenza;

Preso atto delle verifiche effettuate da parte del R.U.P. in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, alle motivazione riportate, il Responsabile del Servizio ritiene la proposta meritevole di approvazione ai sensi articolo 147bis 1° co. del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Di rettificare ed integrare** l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di n. 2 concessioni demaniali marittime stagionali per la realizzazione e gestione del progetto "Spiaggia Inclusiva" – stagione balneare 2026, approvato con determinazione dirigenziale n. 759 del 09/04/2026, nei termini di seguito precisati:

1) all'Art.6 – Dotazioni comunali in comodato d'uso , di dare atto che per ciascuna concessione potranno essere concesse in comodato d'uso gratuito per tutta la durata della concessione 2026 oltre alle attrezzature già indicate nell'Avviso Pubblico , anche le ulteriori dotazioni consistenti in:

- n. 1 kit bandiere,
- n. 1 kit assistente bagnante completo di ombrellone e sedia regista,

- n. 1 torretta per sorveglianza bagnante
- n. 1 pattino di salvataggio completo,

Potranno altresì essere date in dotazione ulteriori attrezzature previa disponibilità dell'Ente .

fermo restando quanto già previsto da bando, che tutte le attrezzature concesse in comodato d'uso dovranno essere mantenute in buone condizioni e utilizzate in modo conforme alla loro funzione sociale e dovranno essere restituite integre al termine della concessione, restando a carico del concessionario eventuali danni o perdite.

2) all'Art. 5 – Attività previste- tra le “attività facoltative” oltre a quelle già previste si aggiunge anche la seguente:

- **noleggio attrezzature balneari** a richiesta dell'utenza, senza preposizionamento. (Tale attività è in aggiunta all'area dedicata all'inclusività la quale è invece gratuita e obbligatoria)

3) all'Art. 3 – Aree oggetto di concessione” relativo all'individuazione delle aree oggetto di concessione, si precisa che:

- l'**Area 1** corrisponde al tratto di litorale in prossimità del **Consorzio Lido di Tirenella**

- l'**Area 3** corrisponde al tratto di litorale in località **Marina di Ardea, fronte Via Bergamo,**

dando atto che tale rettifica ha carattere meramente materiale, in quanto l'Allegato E “*Inquadramento ubicativo delle due spiagge inclusive*” allegato all'Avviso e agli atti presupposti individuano già correttamente i relativi tratti di arenile.

2. **Di rettificare** altresì l'Allegato A – Istanza di partecipazione, approvato unitamente all'Avviso Pubblico, nella parte relativa all'individuazione delle aree oggetto di concessione, precisando che la corretta denominazione risulta la seguente:

-AREA 1 = tratto di litorale in prossimità del Consorzio Lido di Tirenella;

-AREA 3 = tratto di litorale in località Marina di Ardea, fronte Via Bergamo.

3. **Di approvare** conseguentemente il nuovo Allegato A rettificato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in sostituzione integrale del precedente modello di istanza.

4. **Di dare atto che** la presente rettifica, integrazione e chiarimento interpretativo ha carattere meramente ricognitivo, materiale e chiarificatore, non incide sui requisiti di partecipazione, non altera i criteri di valutazione delle proposte, non modifica le condizioni essenziali della procedura e, pertanto, non comporta modifica dei termini già fissati dall'Avviso Pubblico.

5. **Di precisare che** restano ferme ed invariate tutte le ulteriori disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 759 del 09/04/2026, non espressamente modificate dal presente provvedimento.

6. **Di stabilire che** le eventuali domande già presentate alla data del presente provvedimento restano pienamente valide ed efficaci e saranno valutate nei termini originariamente previsti. I concorrenti che vi abbiano interesse potranno, entro il termine di scadenza già fissato dall'Avviso Pubblico, trasmettere:

a) eventuale conferma o precisazione dell'area indicata nella domanda già presentata;

b) eventuale integrazione degli elaborati progettuali limitatamente alle ulteriori dotazioni introdotte con il presente provvedimento ed all'attività di noleggio attrezzature balneari, quale rientrante tra quelle facoltative, previste con il presente atto .

Resta in ogni caso esclusa qualsiasi modifica sostanziale della proposta originaria presentata non riconducibile alle modifiche introdotte con il presente atto. Le eventuali conferme, precisazioni o integrazioni pervenute

oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e si procederà alla valutazione della domanda sulla base della documentazione già acquisita agli atti. La documentazione dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it avente ad oggetto: *“Conferma/Precisazioni Domanda concessione Spiaggia Inclusiva 2026 – Area ____ (Area 1 =tratto di litorale in prossimità del Consorzio Lido di Tirenella/ Area 3 = tratto di litorale in località Marina di Ardea, fronte Via Bergamo)”*.

7. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
8. **Di demandare** al Responsabile del procedimento gli ulteriori adempimenti conseguenti e necessari all'attuazione del presente provvedimento.
9. **Di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013

Ardea, 24-04-2026

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
SIMONA SPALLOTTA

IL DIRIGENTE TECNICO
PIETRO TOMEI

**L'ELEVATA
QUALIFICAZIONE**
SIMONA SPALLOTTA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005