



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1031 del 18-05-2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2
AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA CON RIFERIMENTO ALLE DOMANDE E AGLI AGGIORNAMENTI PERVENUTI DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE 2025 RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio "Regolamento Generale sulla protezione dei dati";
- il Decreto Legislativo 97 del 25 maggio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60, in data 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026-2028, i relativi allegati e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 31 del 24/02/2026, con la quale sono stati approvati i PEG per il triennio 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 05.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di azione e organizzazione (PIAO) per il corrente triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2027, ai

sensi dell'art. 6 del DL n. 80/21 e ss.mm.ii";

- il Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale al sottoscritto Dott. Manuel Manotta come Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la Determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

CONSIDERATI

- la Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*", che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative, tra le quali l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall'assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 "*Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 12-08-2025 di modifica, integrazione e riapprovazione del bando per la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa nell'ambito del territorio comunale di Ardea così come rettificata, per mero errore materiale, dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 15-09-2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 21-02-2025, con la quale viene nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2052 del 18-11-2025 di aggiornamento e approvazione graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) destinati all'assistenza abitativa comprensiva delle nuove domande e aggiornamenti pervenute dal 1 gennaio 2025 al 30 giugno 2025 rif. legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i., e art. 6 del regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i.

PRESO ATTO CHE:

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2023;
- la Commissione incaricata:
 - ha istruito le domande e gli aggiornamenti pervenuti dal 01 luglio 2025 al 31 dicembre 2025, così come stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
 - si è riunita in data 14-05-2026 (verbale prot. n. 37063/2026), valutando l'ammissibilità/non

ammissibilità delle domande pervenute nel secondo semestre dell'anno 2025 e gli aggiornamenti presentati;

- ha espletato i controlli sulle istanze relative al secondo semestre anno 2025 riferite al Bando approvato con la Delibera di Giunta Comunale nr. 200 del 12-08-2025 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 15-09-2025;

DATO ATTO CHE ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari, nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare, nel rispetto e ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

RITENUTO NECESSARIO:

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei sopra citato verbale, che vengono approvati con la presente determinazione, essendone parte integrante e sostanziale, e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel primo semestre dell'anno 2025;

DATO ATTO

- che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune;
- che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;
- che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

PRECISATO che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

POSTO che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la responsabile di Elevata Qualificazione Sig.ra Emanuela Sannipoli e che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate

- 1) di prendere atto** dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice;
- 2) di approvare** il verbale prot. n. 37063/2026 del 15-05-2026 agli atti dell'ufficio Patrimonio;
- 3) di approvare** la seguente graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP, nonché l'elenco dei soggetti esclusi relativamente alle domande del primo semestre 2025 così come, in ottemperanza alla vigente normativa sulla privacy, di seguito esplicitata:

AMMESSE

N. PROTOCOLLO E DATA	ESITO RICHIESTA	PUNTEGGIO
49912 del 17/07/2025	AMMESSA	3
50164 del 18/07/2025	AMMESSA	3
71319 del 09/10/2025	AMMESSA	0
76574 del 28/10/2025	AMMESSA	3
79984 del 07/11/2025	AMMESSA	0
84311 del 20/11/2025	AMMESSA	4
86312 del 27/11/2025	AMMESSA	3
86532 del 28/11/2025	AMMESSA	3
92503 del 22/12/2025	AMMESSA	3
92563 del 22/12/2025	AMMESSA	6

AGGIORNAMENTI

73656 del 16-10-2025 e prot. N. 91851 del 18/12/2025 prima istanza P. 26181 del 10/04/2025	9 PUNTI TOTALI
---	----------------

prot. N. 87295 del 02-12-2025 prima istanza P. 83803 del 08-11-2024	8 PUNTI TOTALI
prot. N. 71541 del 10-10-2025 prima istanza P. 16662 del 07/03/2025	2 PUNTI TOTALI
prot. N. 61809 del 09-09-2025 prima istanza P. 33261 del 03-06-2021	6 PUNTI TOTALI

RESPINTE

P. 46806 del 07/07/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 9 del bando)
P. 48118 del 10/07/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 53496 del 31/07/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 76164 del 27/10/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 77916 del 31/10/2025	RESPINTA (art. 9 del Bando)
P. 55543 del 11/08/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 91836 del 18/12/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)
P. 93301 del 29/12/2025	RESPINTA (mancanza del requisito art. 2 punto e del bando)

4) di dare atto che:

a) ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000, ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP, si tiene conto, oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti, anche della composizione dei singoli nuclei familiari, nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare;

b) è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto, fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

c) alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

5) **di stabilire** che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, questa andrà ad integrare e aggiornare la graduatoria approvata con determinazione n. 1122 del 30/06/2025;

6) **di stabilire** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

7) **di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. L.gs. 33/2013 " *è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati*";

8) **di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

Ardea, 18-05-2026

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
EMANUELA SANNIPOLI

IL DIRIGENTE
DOTT. MANUEL
MANOTTA

**IL RESP.ELEVATA
QUALIFICAZIONE**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005